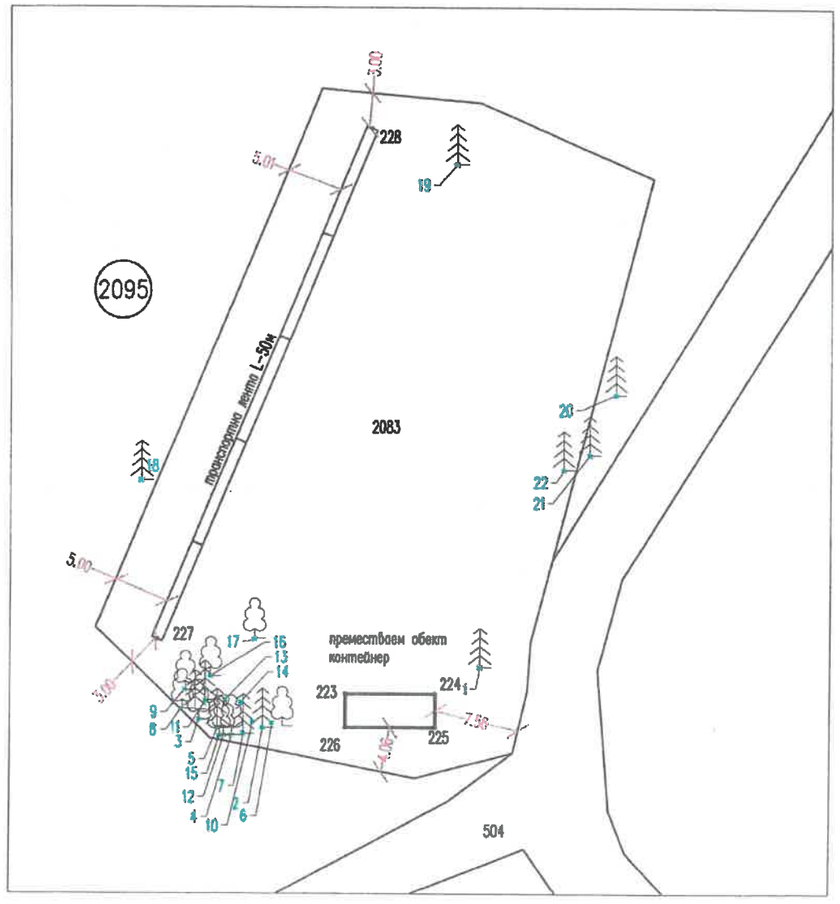
СХЕМА
за поставяне на преместваем обект
по чл.56 от ЗУТ, върху имот с идентификатор 68134.2095.2083
находящ се в район "Витоша", ПП Витоша, СО
Мащаб 1:500



Цел:

Обектите са предзначени за обучение в сверата на планиските и снежните спортове
Предвидени са поставянето на един контейнера тип "Технически" с размери 8/3 м и транспортна лента с дължина 50 м

No по ред в схемата	Предназначение на преместваемия обект	Вид на преместваемия обект	Площ заемща контейнерите	Открита площ	Обща площ
1	Обучение	1 бр. контейнер 8 /3 м	24 кв.м	----------	24.00 кв.м
2	Обучение	1 бр. транспортна лента 50 м	50 кв.м	50 кв.м	50.00 кв.м

Забележка:

При поставянето на преместваемите обекти не се предвижда засягане на висока дървестна разстителност

Координатен регистър на на преместваем обект /гумено транспортна лента/ Координатна система: БГС 2005г.		
Номер на точка	X	У
227	4720816.629	314270.402
228	4720862.248	314289.625

Координатен регистър на висока дървестна разтителност в близост до предвидения преместваем обект Координатна система: БГС 2005г.		
Номер на точка	X	У
1	4720814.095	314299.324
2	4720808.705	314279.947
3	4720809.464	314274.217
4	4720808.059	314277.175
5	4720808.669	314275.888
6	4720809.143	314280.797
7	4720808.197	314278.209
8	4720810.387	314272.592
9	4720812.114	314272.928
10	4720809.214	314279.045
11	4720811.107	314274.806
12	4720808.056	314276.474
13	4720811.232	314276.612
14	4720811.011	314278.016
15	4720808.018	314276.049
16	4720813.308	314275.265
17	4720816.625	314279.234
18	4720830.808	314268.945
19	4720859.061	314297.168
20	4720838.585	314311.492
21	4720833.175	314309.168
22	4720831.849	314306.806

Координатен регистър на на преместваем обект /контейнер/ Координатна система: БГС 2005г.		
Номер на точка	X	У
223	4720811.768	314287.402
224	4720811.768	314295.402
225	4720808.768	314295.402
226	4720808.768	314287.402

Легенда:

Преместваем обект с обща площ 50 кв.м

Кадастрална карта

1117-11 Отдел/поделение 1117-11 / от ЛУП на "ДГС - София"

1 Проектант:арх. Тина Николова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА
Рег.№: 105045
дата: 2026 подпис:

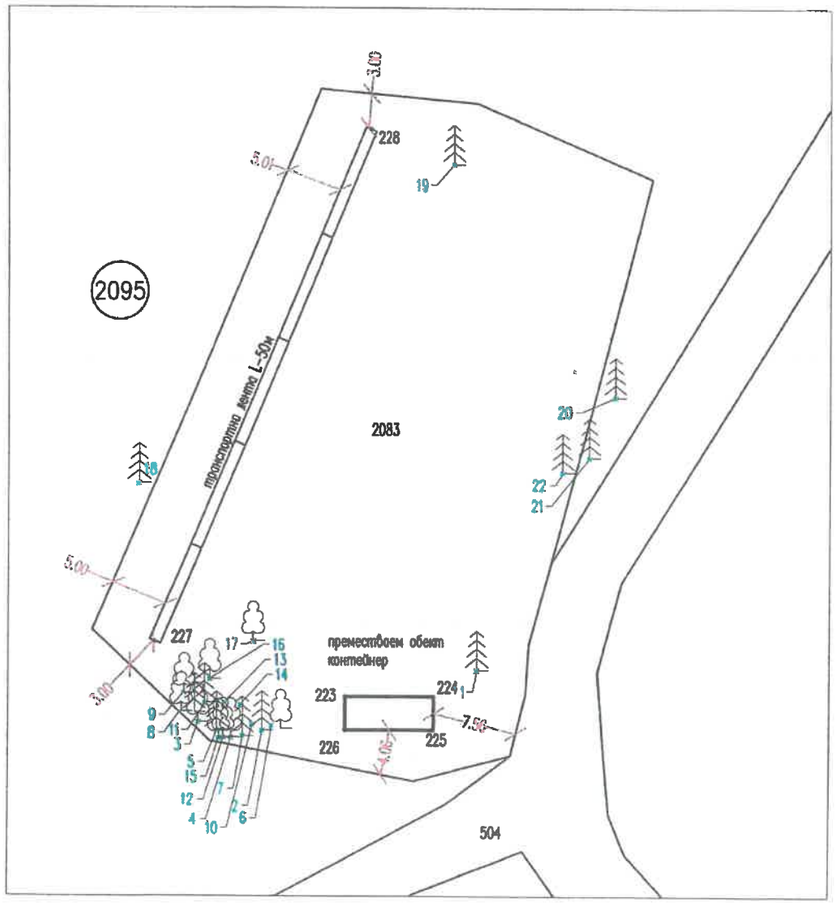
Дата:	17.11.2025	Чертеж №:	1
Фаза:	ИП	Мащаб:	1:500
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска			

2 Проектант:ландш. арх. Мария Михайлова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МАРИЯ БОРИСОВА МИХАЙЛОВА
Рег.№:
дата: 2026г. подпис:

3 Одобряващи и съгласуващи органи:

4 Възложител:
Сдружение "Клуб за спорт и туризъм МАРНИТО",
член на сдружение "Витоша ски и сноуборд училища"

Комбиниран чертеж
за поставяне на преместваем обект
по чл.56 от ЗУТ, върху имот с идентификатор 68134.2095.2083
находящ се в район "Витоша", ПП Витоша, СО
Мащаб 1:500



Легенда:

Преместваем обект с обща площ 50 кв.м

Кадастрална карта

1117-11 Отдел/поделение 1117-11 / от ЛУП на "ДГС - София"

Цел:

Обектите са предназначени за обучение в сверата на планиските и снежните спортове.

Предвидени са поставянето на един контейнера тип "Технически" с размери 8/3 м и транспортна лента с дължина 50 м

No по ред в схемата	Предназначение на преместваемия обект	Вид на преместваемия обект	Площ заемща контейнерите	Открита площ	Обща площ
1	Обучение	1 бр. контейнер 8 /3 м	24 кв.м	———	24.00 кв.м
2	Обучение	1 бр. транспортна лента 50 м	50 кв.м	50 кв.м	50.00 кв.м

Забележка:

При поставянето на преместваемите обекти не се предвижда засягане на висока дървестна разстителност

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

№	Местополо жение	Координати "X"	Координати "Y"	Тип дърво	Род и Вид дърво (БГ)	Латинско име	Височи на (м)	Диамет ър на корона (м)	Диаметър на стъбла на височина 1,30 м. (см)	Приблн зителна възраст	Състояние	За премахване (при инвестицион но намерение)	Застрашено от строител-ство (при инвестици-онно намерение)	Предписъци (манипулация, компенсиране, други забележки)
1	2*	3	4	5*	6	7	8	9	10	11	14*	21	22	23
1	УПИ/имот	4720814.0950	314299.3240	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	9	6	60	60	лошо	да	да	95% сухо, има един жив клон, двустъблено
2	УПИ/имот	4720808.7053	314279.9467	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	6	4	20	20	добро	не	не	
3	УПИ/имот	4720809.4640	314274.2170	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	12	4	20	20	добро	не	не	двустъблено
4	УПИ/имот	4720808.0586	314277.1745	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	10	4	20	20	добро	не	не	двустъблено
5	УПИ/имот	4720808.6693	314275.8883	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	9	3	20	20	добро	не	не	
6	УПИ/имот	4720809.1426	314280.7972	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	12	4	18	18	добро	не	не	
7	УПИ/имот	4720808.1970	314278.2093	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	9	3	18	18	добро	не	не	
8	УПИ/имот	4720810.3874	314272.5920	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	12	5	25	25	средно	не	не	трисъблен,изкривен от тежестта на снега
9	УПИ/имот	4720812.1135	314272.9283	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	12	5	25	25	средно	не	не	двусъблена,изкривена от тежестта на снега
10	УПИ/имот	4720809.2136	314279.0448	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	15	5	30	30	средно	не	не	двусъблена,изкривена от тежестта на снега
11	УПИ/имот	4720811.1071	314274.8058	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	12	5	18	18	добро	не	не	
12	УПИ/имот	4720808.0559	314276.4740	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	9	3	18	18	добро	не	не	
13	УПИ/имот	4720811.2321	314276.6121	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	18	5	25	25	средно	не	не	двусъблена,изкривена от тежестта на снега,наклонена
14	УПИ/имот	4720811.0110	314278.0163	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	18	5	25	25	средно	не	не	четирисъблена,изкривена от тежестта на снега,силно наклонена
15	УПИ/имот	4720808.0177	314276.0492	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	18	5	25	25	средно	не	не	двустъблена с издънки,изкривена от тежестта на снега,силно наклонена
16	УПИ/имот	4720813.3080	314275.2650	Широколистно дърво	Бреза	Betula alba	20	8	25	25	средно	не	не	осем стъблена с издънки,изкривена от тежестта на снега,силно наклонена
17	УПИ/имот	4720816.6253	314279.2341	Широколистно дърво	Глог	Crataegus monogyna	3	4	3	5	много добро	не	не	
18	УПИ/имот	4720830.8080	314268.9450	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	12	9	40	40	много добро	не	не	
19	УПИ/имот	4720859.0606	314297.1682	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	12	9	40	40	много добро	не	не	
20	УПИ/имот	4720838.5845	314311.4917	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	12	5	30	30	добро	не	не	
21	УПИ/имот	4720833.1754	314309.1679	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	18	9	50	50	много добро	не	не	
22	УПИ/имот	4720831.8494	314306.8059	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	12	6	40	40	много добро	не	не	

ЛЕГЕНДА:

1 Колона 1, съдържа № на дървета, като точка от геодезическата снимка.

2 Колони 2, 5 и 12 са съставени от гадаещи менюта (с конкретни стойности, от които следва да изберете приемливата към конкретния случай). Маркирани са с една *.

3 Колони 3 и 4 трябва да съдържат всички цифри от съответните "X" и "Y" координати на дървото, обект на вземането и оценяване на състоянието му.

4 Колони 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 13 описват биометричните данни за всяко дърво, както и препоръки за необходимите манипулации.

5 Колони 14 и 15 се попълват при изготвяне на експертна оценка за становище и имоти, обект на инвестиционно намерение.

Състояние характеристики (грасиани в научно разработка с тема "Уличното озеленяване в София - актуално състояние, насоки и препоръки при изграждането, поддържането и оптимизирането му като елемент на зеленината система на Столично община"	*Много добро*	*Дърветата с нормално за възрастта си развитие, със симетрични и еластични корони, пропорционални им с не повече от 10%, листата са с нормална големина и окраска, нямат сухи клони или увредени връхни клони, както и нарушения по короната на ствола или скелетните клони (от нехарактерни болести или механични рани), прирастът по височина през текущата година е нормален за възрастта, местопроизрастването и конкретния сезон, повредите от болести или вредители по листата са малки, които може да бъдат редуцирани с подходящи химични мерки (брашнести мани, петна по листата, листни въшки, акари, миниращи молци, листогризещи насекоми и др.)*
	Добро	*Короните слабо окастрени, може да бъдат асиметрични, с увреждания до 25%, част от листата са увредени, по-светли или обичайното или с периферни некрози, прирастът през последните години е нормален, но не повече от половината, налични са повреди по стъбла или возбързващите корени, заболяванията и повредите от насекоми са в начален стадий и подлежат на лечение, механичните повреди не застрашават живота и устойчивостта на дървото. Тук се отнасят и дървета, които са били подложени на формиращи корончата резитби, при които диаметърът на срезовете не надвишава 1/3 от диаметъра на стъблото.*
	Средно	*Повредите по короната засягат до 66% (2/3) от обема ѝ, обикновено тя е окастрена и по-често асиметрична, може да има некрози по стъблото, наблюдават се сухи връхни клони, листата са по-бледи от обичайните за вида, светлозелени, жълтеникави или червеникави, в някои случаи с добре изразена периферна некроза, прирастът е по-малък от половината, признаци за нападение от стволови вредители, развитие на водни петороки, може да се наблюдават начални стадии на гниене в отрези на клони или повдигнати кокили.*
	Лошо	*Короната се силно изредена (засегнати са над 67% от нея) или едностранно развита, стъблото може да е с деформации и добре изразени гнилости, листата са значително изкривени, с петна и оптават преждевременно. Наблюдава се добре изявено сухозърсие (скелетните клони са изцяло изсъхнали), което засяга над 1/3 от короната, по стъблото може да има големи отворени на насекоми, разрушаващи дървесината, наличие на значителни по размери механични повреди по короната, които да опадат или да е с некрози, клоните с гнилости и плодни тела на дърворазрушаващи гъби, видни повреди по короните от различно естество и/или обилие от водни петороки. Липса на текущ прираст.*

4 Възложител:

Сдружение "Клуб за спорт и туризъм МАРНИТО",
член на сдружение "Витоша ски и сноуборд училища"

1 Проектант:арх. Тина Николова

Телефон:0889 724369

mail:geodezistibg@abv.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА
Рег.№ 105046
дата 2026 подпис

2 Проектант:ландш. арх. Мария Михайлова

Телефон:0889 724369

mail:geodezistibg@abv.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
дата 2026 г. подпис

3 Одобряващи и съгласуващи органи: