„ГЕОДЕЗИСТИ – БГ” ООД

геодезическо заснемане, трасиране, кадастър

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

в поземлен имот с идентификатор 68134.2095.184

гр. София, р-н Витоша, ПП Витоша

(към номер САГ25 – АХ00-191/01.04.2025)

ОСНОВАНИЕ:

чл.56 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Сдружение „Клуб за спорт и туризъм Марнито“ – член на сдружение „Витоша ски и сноуборд училища“



Архитект: .....

(арх. Тина Николова)



Ландшафтен архитект: .....

(Ландш. Арх. Мария Михайлова)

София
май, 2026 г.

geodezistibg@abv.bg, тел. 0889 724369

Съдържание:

1. Комбиниран чертеж за поставяне на преместваем обект
2. Схема за поставяне на преместваем обект
3. Копие от проектантски правоспособности
4. Копие от застраховки Професионална отговорност

geodezistibg@abv.bg, тел. 0889 724369

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Разполагане на преместваеми съоръжения – 2 бр. контейнери, съгласно чл.56 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 68134.2095.184, район Витоша, ПП Витоша, СО

Местонахождение: гр.София, ПП Витоша

Възложители: Сдружение „Клуб за спорт и туризъм Марнито“ – член на сдружение „Витоша ски и сноуборд училища“

Становището е изработено на основание на схема за разполагане на 2 броя преместваеми съоръжения контейнер, съгласно указания начин на разполагане, на основание чл.56 от Закона за устройство на територията.

Преместваемите обекти са разположен в поземления имот **свободно**, при спазване на изискващите се отстояния от имотните граници. Характерът на застрояването е "**ниско**" по смисъла на чл. 23 (1) от ЗУТ.

Контейнерите 2 бр. са с размери 5 х 3 м

Представяне е експертна оценка на дървесната растителност. При поставянето на преместваемите обекти не се предвижда засягане на растителността в имота.

Изготвена е схема и комбиниран чертеж за поставяне.

III. Технически характеристики

Преместваемите обекти представлява контейнер тип Технически с общ покрив, дървен навеси и веранда и ще бъдат монтирани в имот на Възложителя съгласно схема.

Преместваемите обекти контейнери са готови изделия с размер 5/3 м и площ 15 кв.м. Контейнерите са с носеща метална конструкция и общ покрив, дървени навеси и веранда. Ограждащите стени са от полиуретанови сандвич панели. Конструкцията на контейнерите е предвидена да поеме вертикалните експлоатационни натоварвания, както и натоварванията от сняг и вятър.

Така монтирани, преместваемите обекти са в състояние да поемат вертикалните и хоризонтални натоварвания, възникващи по време на експлоатацията им.

IV. Съответствие на архитектурно-планировъчните, строително-техническите и инсталационни изисквания.

Описание на проектното решение

Помещенията в контейнерите са проектирани в съответствие с функционалните потребности на възложителя, при спазване на противопожарните, санитарно – хигиенните, и други специфични изисквания. В строително-техническо и инсталационно отношение проектите по съответните части са съобразени със специфичните изисквания на съответните нормативни документи – НПССЗР, Наредба № 7 на МРРБ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Наредба № Із-1971 за строително – техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, НАРЕДБА № 1 ОТ 27 МАЙ 2010 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УРЕДБИ ЗА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ В СГРАДИ, Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства - от 22 декември 2010 г. , Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, санитарни норми и правила, и др.

Всички помещения са директно проветряеми и осветени според изискванията на чл. 113(1) от Наредба № 7.

V. Технически показатели за сградата и устройствени показатели за терена

Площ на урегулирания имот (по скица):	900,00 м^2;
Застроена площ контейнери:	30 кв.м (15 м^2 х 2 бр.)