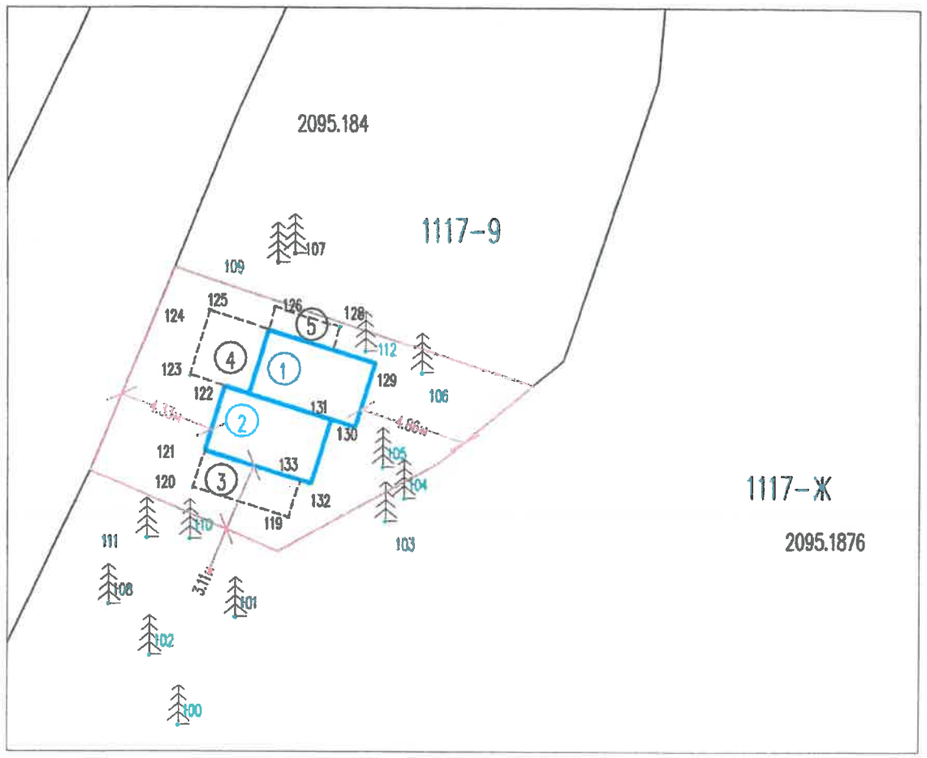
"ГЕОДЕЗИСТИ - БГ" ООД
тел.: 0889 72 43 69, www.geodezisti-bg.com

Комбиниран чертеж
за поставяне на преместваем обект
по чл.56 от ЗУТ, върху имот с идентификатор 68134.2095.184
находящ се в район "Витоша", ПП Витоша, СО
Мащаб 1:250



Цел:
Обектите са предзначени за обучение в сверата на планиските и снежните спортове.Предвидени са поставянето на два контейнера тип "Технически" размери 5/3 м с общ покрив и монтиране на дървен навсес и покрита веранда

No по ред в схемата	Предназначение на преместваемия обект	Вид на преместваемия обект	Площ заемща контейнерите	Обща площ
1	Обучение	1 бр. контейнери 5.0 /3.0 м	15 кв.м	50.00 кв.м
2	Обучение	1 бр. контейнери 5.0 /3.0 м	15 кв.м	
3	Обучение	покрита веранда 2.25 /3.0 м	8 кв.м	
4	Обучение	покрита веранда 1.8 /4.5 м	9 кв.м	
5	Навес	навес 1.0 /5.0 м	3 кв.м	

Забележка:
При поставянето на преместваемите обекти не се предвижда засягане на висока дървестна разстителност

№	Местоположение	Координати "X"	Координати "Y"	Тип дърво	Род и Вид дърво (БГ)	Латинско име	Височина (м)	Диаметър на корона (м)	Диаметър на стъбло на височина 1,30 м. (см)	Приблизителна възраст	Състояние	За премахване (при инвестиционно намерение)	Застрашено от строителство (при инвестиционно намерение)	Препоръки (манипулации, компенсиране, други забележки)
1	2*	3	4	5*	6	7	8	9	10	11	14*	21	22	23
100	УПИ/имот	471093.882	314642.354	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	15-17	4	40	40	добро	не	не	
101	УПИ/имот	4721098.718	314644.905	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	7	80	80	добро	не	не	
102	УПИ/имот	4721097.034	314641.041	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	3	20	20	добро	не	не	
103	УПИ/имот	4721103.014	314651.606	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	4	50	50	добро	не	не	
104	УПИ/имот	4721104.034	314652.443	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	4	50	50	добро	не	не	
105	УПИ/имот	4721105.449	314651.479	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	8	30	30	добро	не	не	
106	УПИ/имот	4721109.852	314653.253	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	10	60	60	добро	не	не	
107	УПИ/имот	4721109.927	314652.567	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	8	3	15	15	добро	не	не	
108	УПИ/имот	4721099.294	314639.226	Иглолистно дърво	Лиственица	Larix decidua	10	4	40	40	лошо	да	не	счупен връх,сухи клони, до пътя
109	УПИ/имот	4721114.562	314646.827	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	8	8	15	15	добро	не	не	
110	УПИ/имот	4721102.222	314642.857	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	25	10	80	80	добро	не	не	
111	УПИ/имот	4721102.262	314640.921	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	25	10	80	80	добро	не	не	
112	УПИ/имот	4721110.648	314650.694	Иглолистно дърво	Обикновен смърч	Picea abies	20	8	60	80	добро	не	не	в границите на преместваемия обект

ЛЕГЕНДА:
Пояснение по начина на попълване на таблицата (предоставя се в работен формат EXCEL):

1	Колона 1, съдържа № на дървото, като точка от геодезическата снимка.
2	Колони 2, 5 и 12 са съставени от пълдащи менюта (с конкретни стойности, от които следва да изберете приложимото към конкретния случай). Маркирани са с една *.
3	Колони 3 и 4 трябва да съдържат всички цифри от съответните "x" и "y" координати на дървото, обект на заснемане и оценяване на състоянието му.
4	Колони 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 13 описват биометричните данни за всяко дърво, както и препоръки за необходимите манипулации.
5	Колони 14 и 15 се попълват при изготвяне на експертна оценка за становище в имот, обект на инвестиционни намерения.

"Съставяне характеристики (развити в научни разработки с темо "Уточнено озеленяване в София - интегрално състояние, насоки и препоръки при изграждането, поддържането и опазването му като елемент на зеленината система на Столичния обширо"	Много добро	Дърветата с нормално за възрастта си развитие, със симетрична и гъста обвисналa корона, проряснатото им е не повече от 10%, листата са с нормална големина и окраска, липсват сухи клони или увредени връхни клонки, както и нарушения по короната от стари или скелетните клони (от нелечени болести или механични рани), прирастът по височина през текущата година е нормален за възрастта, местопрастването и конкретния сезон, повредите от болести или вредители по листата са такива, които лесно да бъдат редуцирани с подходящи химични мерки (бронирани мази, пенъна по листата, листни въшки, скари, миниращи молци, листорязещи насекоми и др.)
	Добро	Короната слабо оскъдна, може да бъдат оскъдняли, с увреждания до 25%, част от листата са удебелени, по-светли от обикновено или с периферни некрози, прирастът през последните години е нормален, но не повече от половината, нарязни са повреди по стволa или скелетните корени, забавянията и повредите от насекоми са в начален стадий и подлежат на лечение, механичните повреди не застрашават живота и устойчивостта на дървото. Тук се отнасят и дървета, които са били подложени на формираща короната резитба, при която диаметърът на срезовете не надвърля 1/3 от диаметъра на стеблото.
	Средно	Повредите по короната достигат до 66% (2/3) от обема ѝ, обикновено тя е изкуствено асиметрична, можеи да има голяма част от стеблото, наблюдават се сухи върхови клони, както и повреди по отделни клони, листата са по-дребни от обичайните за вида, светлозелени, жълтеникави или червеникави, в някои случаи с добре изразена периферна некроза, прирастът е по-малък от половината, причини за нападения от стволови вредители, развитие на водни летороспи, можеи да се наблюдават начални стадии на гнилеж в отрези на клони или повдигнати клони.
	Лошо	Короната се силно изредена (оскъдняла са над 67% от нея) или едностранно развита, стеблото може да е с деформации и добре изразени епикорм, листата са значително издребнели, с некрози и отпадат преждевременно. Наблюдава се добре изявено сухозърсие (скелетните клони са голяма част), което засяга над 1/3 от короната, но стеблото може да има входни отвърстия на насекоми, разрушаващи дървесината, наличие на значителни по размери механични повреди по короната, които да отпада или да е с некрози, изсъхнали и голяма част от дървесноразрушаващи гъби, видни повреди по корените от различни естествени или общи от водни летороспи. Липса на текущ прираст.

Легенда:

Преместваем обект с контейнер

Самостоятелно обособена площ от горска територия 139 кв.м от поделение 1117-9 от ЛУП на "ДГС - София"

1117-9 отдел/поделение 1117-9 / от ЛУП на "ДГС - София"

Навес/Веранда

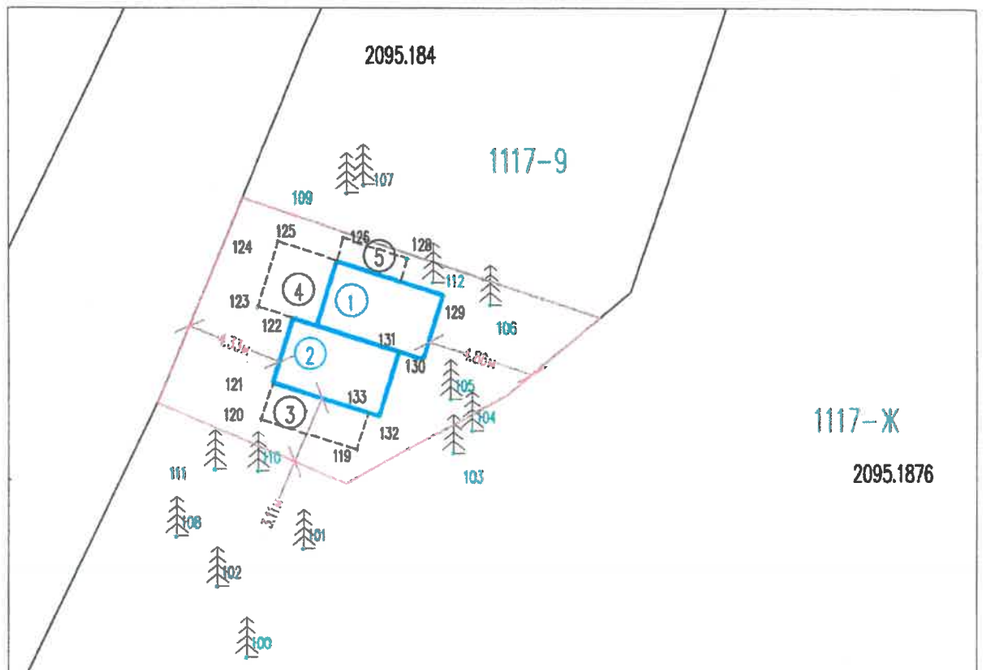
4 Възложител:
Сдружение "Клуб за спорт и туризъм МАРНИТО", член на сдружение "Витоша ски и сноуборд училища"

1 Проектант:арх. Тина Николова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg
ПЪЛНАПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА
Рег. № 05046
подпис... 2016

2 Проектант:ландш. арх. Мария Михайлова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg
ПЪЛНАПРОЕКТАНТСКА
БОРИСО
дата 2016 г. подп

3 Одобряващи и съгласуващи органи:

СХЕМА
за поставяне на преместваем обект
по чл.56 от ЗУТ, върху имот с идентификатор 68134.2095.184
находящ се в район "Витоша", ПП Витоша, СО
Мащаб 1:250



Цел:
Обектите са предзначени за обучение в сверата на планиските и снежните спортове
Предвидени са поставянето на два контейнера тип "Технически" размери 5/3 м с общ покрив
и монтиране на дървен навсес и покрита веранда

No по ред в схемата	Предназначение на преместваемия обект	Вид на преместваемия обект	Площ заемща контейнерите	Обща площ
1	Обучение	1 бр. контейнери 5.0 /3.0 м	15 кв.м	50.00 кв.м
2	Обучение	1 бр. контейнери 5.0 /3.0 м	15 кв.м	
3	Обучение	покрита веранда 2.25 /3.0 м	8 кв.м	
4	Обучение	покрита веранда 1.8 /4.5 м	9 кв.м	
5	Навес	навес 1.0 /5.0 м	3 кв.м	

Забележка:
При поставянето на преместваемите обекти не се предвижда
засягане на висока дървестна разстителност

Координатен регистър на висока дървестна разтителност в близост до предвидения преместваем обект Координатна система: БГС 2005г.		
Номер на точка	X	У
100	4721093.882	314642.354
101	4721098.718	314644.905
102	4721097.034	314641.041
103	4721103.014	314651.606
104	4721104.034	314652.443
105	4721105.449	314651.479
106	4721109.652	314653.253
107	4721114.945	314647.585
108	4721099.294	314639.226
109	4721114.562	314648.827
110	4721102.222	314642.837
111	4721102.262	314640.921
112	4721110.646	314650.694

Координатен регистър на предвидения преместваем обект Координатна система: БГС 2005г.		
Номер на точка	X	У
119	4721103.163	314647.280
120	4721104.501	314642.984
121	4721106.191	314643.510
122	4721109.055	314644.402
123	4721109.531	314642.846
124	4721112.410	314643.743
125	4721111.592	314646.370
126	4721112.572	314646.681
128	4721111.885	314649.559
129	4721110.106	314651.144
130	4721107.235	314650.272
131	4721107.569	314649.175
132	4721104.704	314648.284
133	4721104.853	314647.806

Легенда:

Преместваем обект с контейнер

Самостоятелно обособена площ от горска територия 139 кв.м от поделение 1117-9 от ЛУП на "ДГС - София"

1117-9 отдел/поделение 1117-9 / от ЛУП на "ДГС - София"

— — — — Навес/Веранда

1 Проектант:арх. Тина Николова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА
Рег.№ 050646
подпис

Дата:	17.11.2025	Чертеж №:	1
Фаза:	ИП	Мащаб:	1:250
Коорд. система БГС 2005, Високинна система Балтийска			

2 Проектант:ландш. арх. Мария Михайлова
Телефон:0889 724369
mail:geodezistibg@abv.bg

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ВОРИЯ
2026 г.
дата подпис

2 Одобряващи и съгласуващи органи:

3 Възлжител:
Сдружение "Клуб за спорт и туризъм МАРНИТО",
член на сдружение "Витоша ски и сноуборд училища"