

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Джентъл Хаус“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Голяма Могила“ № 107,
къща А, ЕИК 201688587, с управител Юлиан Димитров
Телефон и ел. поща (e-mail): тел. „

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Уведомявам Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: Пречистване и заустване на отпадъчни води от комплекс от две сгради – Шоурум за мебели и Офис сграда, в ПИ с идентификатор 68134.1944.3100, район „Витоша“, гр.София.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с инвестиционно намерение за изграждане на комплекс от две сгради – Шоурум за мебели и Офис сграда, в ПИ с идентификатор 68134.1944.3100, УПИ УПИ XIX-1392, кв. 13, м. „В.з. Киноцентър – III част – разширение, район „Витоша“, гр.София.

Изграждането на комплекс от две сгради – Шоурум за мебели и Офис сграда ще се осъществява от юридическото лице, съобразно инвестиционния интерес в територията. Те са разположени в частния имот и не са обект на настоящото инвестиционно предложение.

С цел осигуряване на инфраструктурната обезпеченост преди реализацията на отделните обекти, предвидени в имота, е необходимо да бъдат заложена и изградена ЛПСОВ с техническата инфраструктура към нея в УПИ XIX-1392.

Параметрите на отделните елементи на техническата инфраструктура, предмет на настоящото уведомление са описани по-долу.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Улична водопроводна и канализационна мрежа

Предвижда се изграждането на Сградно водопроводно отклонение от новопроектиран уличен водопровод ф90 ПЕВП, съгласно изходни данни от „Софийска вода“ АД №ТУ1474 / 28.03.2024 год, указателно писмо от СО – Направление „Архитектура и градоустройство“ № САГ24-БД00-569 / 13.06.2024 год. и договор за поръчка за изграждане на инфраструктурен обект със Столична община № СОА24-ДГ60-191 / 20.09.2024 год.

В района няма експлоатирана от „Софийска вода“ АД канализация и не може да осигури отвеждане на отпадъчните и дъждовните води, съгласно изходните данни от „Софийска вода“ АД.

На площадката на обекта ще се формират три потока води за отвеждане:

- о битови отпадъчни води;
- о дъждовни отпадъчни води (от площадка);
- о дъждовни води от покриви.

Отвеждането им е свързано с ползването на повърхностен воден обект, за което нормативно се изисква разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обекти, което да бъде издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР).

Във връзка с изискванията на чл.132 от Закона за водите ще предвидим пречистване на отпадъчните води.

Ще се изгради разделна площадкова канализационна мрежа.

Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ)

Битовите отпадъчни води ще преминават през локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Количеството им ще е до 7 000,0 м3/год.

Дъждовните отпадъчни води от площадка ще преминават през каломаслоуловител (КМУ). Количеството им ще е до 900,0 м3/год.

Дъждовните води от покривите ще се отвеждат самостоятелно. Те попадат под разпоредбите на чл.3, т.6 на Наредба №2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване и за тях не се предвижда пречистване. Количеството им ще е до 500,0 м3/год.

След пречистване, двата потока отпадъчни води и дъждовните води от покривите, ще се събират в границите на ПИ с идентификатор 68134.1944.3100 и съвместно, чрез канализационно отклонение, ще се отвеждат към съществуваща канализация по издадено Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води с №13740120/02.07.2025г., издадено от МОСВ – Басейнова дирекция „Дунавски район“. Предоставено съгласието на титуляра по разрешителното.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с инвестиционното намерение за изграждане на комплекс от две сгради – Шоурум за мебели и Офис сграда. Изграждането ще се осъществява от физически и/или юридически лица съобразно инвестиционния интерес в територията. Строежът е разположен в частен имот и не е обект на настоящото инвестиционно предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за

опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, обявени по Закона за биологичното разнообразие.

Разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на обекти на културно-историческото наследство.

- 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството на отделните елементи на техническата инфраструктура ще се доставят готови строителни материали. Директна експлоатация на природни ресурси при строителния процес не се предвижда.

Експлоатацията на обектите, сама по себе си, също не се налага използването на природни ресурси.

- 6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Заустваните дъждовни отпадъчни води не съдържат опасни вещества. В НАРЕДБА № 2 от 8 юни 2011 г. за „Издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване“ и НАРЕДБА № 6 ОТ 9 ноември 2000 г. за „Емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти“ няма публикувани референтни стойности за замърсявания на дъждовни отпадъчни води.

На територията, в която попадат имотите предмет на плана няма регистрирани промишлени предприятия, които да заустват отпадъчните си води в повърхностни водни обекти, както и селскостопански дворове и животновъдни ферми.

- 7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

В етапа на строителство на обектите, предвидени с настоящото инвестиционно предложение, вероятните източници на вредни емисии във въздуха ще бъдат обусловени от:

- извършване на земни и земекопни работи;
- доставка на материали, заготовки, елементи и други;
- складиране и разтоварване на суровини и материали;
- строителната техника и механизация, работеща с двигатели с вътрешно горене.

В периода на строителство на предвидените обекти, атмосферният въздух се натоварва с нетоксична прах и в по-малка степен с отпадъчни газове от работата на строителните машини (SOx, NOx, ЛОС, CH4, CO, CO2, N2O, NH3; тежки метали; устойчиви органични замърсители).

В етапа на експлоатация не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух, т.к. функционалната принадлежност на обектите не е свързана с формиране на вредни емисии във въздуха.

- 8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Очакваните видове отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на описаните елементи на техническата инфраструктура, категоризирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр.66/2014 г.), са следните:

- 17 01 01 Бетон;
- 17 04 05 Желязо и стомана;
- 17 04 11 Кабели;
- 7 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и планове за организация и изпълнение на строителството към тях.

При строителството на обектите ще се формират и отпадъци с код 20 03 01 – смесени битови отпадъци, като предвид очакванията по време на строителството да бъдат ангажирани средно около 4 човека за целия период на строителство се очаква да се генерират общо около 30 кг битови отпадъци.

По време на експлоатацията на ЛПСОВ и инфраструктурата ще се генерират следните видове отпадъци:

- 19 08 01 Отпадъци от решетки и сита;
- 19 08 02 Отпадъци от пясъкоуловители;
- 19 08 05 Утайки от пречистване на отпадъчни води от населени места;

Отпадъците от решетки (сито) са с характера на битови отпадъци и са свързани с работата на ЛПСОВ. Ще се събират се в контейнери и заедно с другите генерирани на обекта твърди битови отпадъци ще се депонират на регионалното депо за неопасни отпадъци.

Отделената излишна утайка е предвидено да постъпва в буферен резервоар. Стабилизиранията утайка ще постъпва в утайкоуплътнител, където се утаява и уплътнява. Уплътнената утайка периодично ще се източва от фекална машина към по-голяма пречиствателна станция за дообработка и обезводняване, и след специализиран тест може да се оползотворява за рекултивация на нарушени терени, в селското стопанство и др.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Количествата на отпадъчните води и начините за третирането им са описани в т. 2 от настоящото уведомление.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи за собственост
2. Скица на имота;
3. Изходни данни от „Софийска вода“ АД №ТУ1474 / 28.03.2024 год
4. Указателно писмо от СО – Направление „Архитектура и градоустройство“ № САГ24-БД00-569 / 13.06.2024 год.
5. Договор за поръчка за изграждане на инфраструктурен обект със Столична община № СОА24-ДГ60-191 / 20.09.2024 год.
6. Декларация от София Валентинова Николова – Виденова, за съгласие за ползване на канализация
7. Електронен носител – 1 бр.

В. Съгласие от „Софийска вода“ / МАКДОНИТЕ / ЗА ПОЛЗВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение,

Юлиян Димитров

