

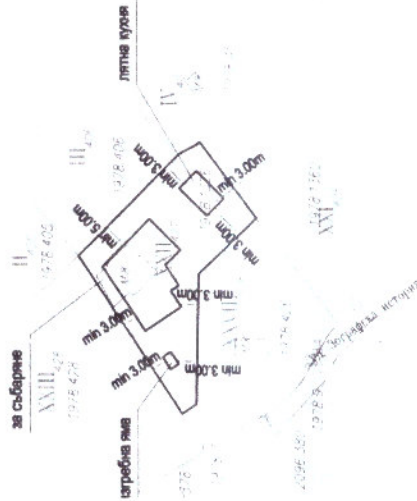


София, ул. Отец Паисий 96
тел: 931 30 17; www.geosad93.com

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКПР

М 1:1000



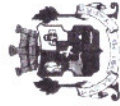
Съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКПР, в сила от 1.07.2014 г., изготвена е комбинация от скици, съобразно чл. 16, ал. 3 от ЗКПР, за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКПР.

Скиците са изготвени в съответствие с изискванията на чл. 16, ал. 3 от ЗКПР, в сила от 1.07.2014 г., и са съобразени с изискванията на чл. 16, ал. 3 от ЗКПР.

1 ЗА СНАБДЯВАНЕ С ПОТАРИАЛЕН АКТ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2
www.raionvitosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 8562960

РБВ 21-ГР00-88/
09.02.2021

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ,
чл. 41 и чл.42 от ЗУТ, чл. 31 – чл. 35 от ЗУТ, чл. 47, ал.2 и чл. 87, ал.1 от ЗУТ
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО,

Важи за инвестиционно проектиране на пискотежко свободностоящо застрояване на **Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – летна кухня (барбекю)** и изгребна яма в УПИ ХХII 427, кв. 14, м. “в.з. Киноцентър - II част - разширение”, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1978.1326, район “Витоша” – Столична община, при следните условия:

- Възгъд в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-85/16.03.1990 г. на Председателя на ИК на СНС;
 - Каласралната карта, одобрена със Заповед № РД 18 3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АГК;
 - Параметри на застрояване за „Жилищна зона с малкотежко застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ („ЖМ2“), съгласно Решение №67/14.02.2019 г. на СОС с устройствени показатели: максимална плътност 25%, максимален Кинг – 0.8, минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз – 8,50 м.
- Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулация и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, вкл. през улици.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и Градоустройство“ (sofia.agk.com).

Визата се издава по заявление на заинтересованите лица, съгласно чл.131 от ЗУТ и не подлежи на съобщаване.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ