



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

## ЗАПОВЕД

№ РВТ19-РА50-106

гр. София... 09.04.2019

В район „Витоша“ - СО е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР94-2515/28.05.2019 г. от собственици на имот с идентификатор 68134.1932.2473 от КККР с искане за разрешение за изменение на Плана за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2473 от КККР на район „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ II-855, кв. 23, м. „Манастирски ливади - запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на Столична община.

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 197, том LLLLXIX, дело №43078 от 11.12.1997 г.
2. Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 150, том II, рег. № 06251, дело №0323 от 25.03.2019 г.;
3. Скица на ПИ 68134.1932.2473 от СГКК - София;
4. Копие – извадка от ПУП – ИПЗ за УПИ II-855, кв. 23, м. „Манастирски ливади - запад“;
5. Скица с предложение за изменение на ПУП - План за застрояване.
6. Съгласуване по чл. 128а от ЗУТ на предложението с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Софийска вода“ АД.

Съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

- > Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПЗ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- > Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за застрояване;
- > Направеното искане е законосъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за застрояване

#### 1.1. Териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2473 от КККР на район „Витоша“ - СО, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ II-855, кв. 23, м. „Манастирски ливади - запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на СО.

1.2. Цел и задачи на проекта: Промяна на застроителния план при стриктно спазване устройствените параметри, съгласно ОУП и действащ ПУП.

1.3. Вид на подробния устройствен план: План за застрояване.

1.4. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти;

Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на имот с идентификатор 68134.1932.2473 от КККР на район „Витоша“ - СО, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП - УПИ II-855, кв. 23, м. „Манастирски ливади - запад“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на СО.

1.5. Проектът да бъде съгласуван с Дирекция „Зелена система“ СО, съгласно чл.19 от ЗУЗСО;

2. Срок за изработване:

ИПЗ да се представи за разглеждане в район „Витоша“ - СО в шестмесечен срок от датата на допускането му.

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

арх. Ст. Касабова – Главен експерт "УТКР".

4. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“:

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ



Изготвил: арх. Ст. Касабова

*Получих на ръка заповед за  
допуск ИПП - ИПЗ.*

*Натанка Иванова*

*/пълномощник/*

*09.07.2019г.*