



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

## ЗАПОВЕД

№ РВТ19-РА50-1А5 / 19.08 2019 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-323/30.07.2019 г., от собственика на имоти с идентификатори: 68134.1971.5013, 68134.1971.1463, 68134.1971.2812, 68134.1971.5015 и 68134.1971.3129 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1971.2812, 68134.1971.5015, 68134.1971.5013, 68134.1971.1463, и 68134.1971.3129** от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-2813 за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ I-3171 за офиси, хотел, спорт и п.г., VIII-1656-за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ VII-1463 за офиси, хотел, спорт и п.г. и УПИ V-3129 за ос, кв.132, м., „Драгалевци – разширение – север – 2 част”, одобрен Решение 10, т.2 по Протокол 24/30.03.2001 г. на СОС; заповед № РД-50-48/23.02.2004 г. на Кмет на район Витоша и заповед № РД-50-326/17.04.2018 г. Гл. архитект на СО

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №63, т.V, д.753/2017 г;
2. Нот. акт №116, т.IX, д.1542/2018 г;
3. Нот. акт №149, т.X, д.1743/2017 г;
4. Нот. акт №3134, т.IX, д.280/2018 г;
5. Скици от СГКК-София – 4 бр.;
6. Изавки от действащ ПУП;
7. Комбинирана скица;
8. Съгласуване със „ЧЕЗ“ЕАД и „Софийска вода“ЕАД;
9. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона със занижени параметри” (Смф1), съгласно ОУП. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

### При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка със чл.134, ал.2, т.б на ЗУТ, съгласно представеното заявление;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.



## РАЗРЕШАВАМ:

### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

#### 1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1971.2812, 68134.1971.5015, 68134.1971.5013, 68134.1971.1463, и 68134.1971.3129 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-2813 за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ I-3171 за офиси, хотел, спорт и п.г., VIII-1656-за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ VII-1463 за офиси, хотел, спорт и п.г. и УПИ V-3129 за ос, кв.132, м.,„Драгалевци – разширение – север – 2 част”, одобрен Решение 10, т.2 по Протокол 24/30.03.2001 г. на СОС; заповед № РД-50-48/23.02.2004 г. на Кмет на район Витоша и заповед № РД-50-326/17.04.2018 г. Гл. архитект на СО

Цел и задачи на проекта:Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващи пет УПИ при стриктно спазване на ЗУТ и изменение на застроителния план в съответствие с ОУП.

#### 1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

#### 1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

### 2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1971.2812, 68134.1971.5015, 68134.1971.5013, 68134.1971.1463, и 68134.1971.3129 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-2813 за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ I-3171 за офиси, хотел, спорт и п.г., VIII-1656-за офиси, хотел, магазини и п.г., УПИ VII-1463 за офиси, хотел, спорт и п.г. и УПИ V-3129 за ос, кв.132, м.,„Драгалевци – разширение – север – 2 част”, одобрен Решение 10, т.2 по Протокол 24/30.03.2001 г. на СОС; заповед № РД-50-48/23.02.2004 г. на Кмет на район Витоша и заповед № РД-50-326/17.04.2018 г. Гл. архитект на СО

#### 3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

#### 4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

#### 5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

#### 6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ;

#### 7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ;

#### 8. Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП от СГКК-София;

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:



Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.