



ЗАПОВЕД

~~№РВТ19-РА50-127/20.08.2019~~

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-293/12.07.2019 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1930.2280, 68134.1930.2282 и 68134.1930.2284 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.1930.2280, 68134.1930.2282 и 68134.1930.2284 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-4959-21.06.2016 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ X – за графопост, УПИ XI-946, УПИ XII-946 и УПИ XIII-946, кв. 23, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-594/03.11.1997 г. на Главен архитект на СО .

Към заявлението са приложени:

1 Нот. акт № 100 том С, рег. № 40376, дело № 39456 от 03.09.2019 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, Нот. акт № 36 том CLVIII, рег. № 64516, дело № 44457 от 03.09.2008 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, Нот. акт № 31 том LXXXV, рег. № 23986, дело № 19806 от 11.05.2007 г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

2. Скица от СГКК-5 бр.;

3. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване;

4. Комбинирана скица.

5. Пълномощно-3 бр.

6. Съгласуване с експлоатационните предприятия на основание чл. 128а от ЗУТ.

7. Констативен протокол

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (ЖмЗ), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти 68134.1930.2280, 68134.1930.2282 и 68134.1930.2284 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-4959-21.06.2016 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ X – за трафопост, УПИ XI-946, УПИ XII-946 и УПИ XIII-946, кв. 23, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-594/03.11.1997 г. на Главен архитект на СО .

Цел и задачи на проекта: Създаване на един нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за жс” при стриктно спазване на чл.19 от ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1930.2280, 68134.1930.2282 и 68134.1930.2284 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-4959-21.06.2016 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ X – за трафопост, УПИ XI-946, УПИ XII-946 и УПИ XIII-946, кв. 23, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50-594/03.11.1997 г. на Главен архитект на СО .

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Николова - гл. експерт ”УТКР”

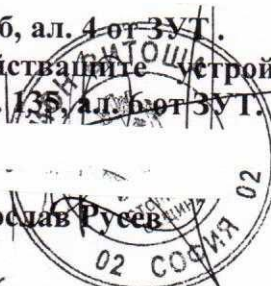
5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН ”ВИТОША” СО:

арх. Мирослав Русев



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.