



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ ~~PBT19-PA50-101/08.07~~...2019 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № PBT19-ГР00-226/30.05.2019 г., от собствениците на имот с идентификатор 68134.1944.1536 и от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1944.1536 и 68134.1944.2341 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1536 и УПИ II-1536, кв.12а, м.,в.з.Киноцентъра – 3 част – разширение”, одобрен със Решение № 100 по Протокол 32/10.12.2001 г. на СОС

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №134, т.В I, д.124/2008 г.;
2. Нот. акт №129, т.В I, д.119/2008 г.;
3. Комбинирана скица;
4. Скица от СГК-София;
5. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.
- Налични са съгласувки с „ЧЕЗ разпределение България” АД, „Софийска вода” АД;

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА19-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмет на СО за изменение и допълване на Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1944.1536 и 68134.1944.2341 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1536 и УПИ II-1536, кв.12а, м.,в.з.Киноцентъра – 3 част – разширение”, одобрен със Решение № 100 по Протокол 32/10.12.2001 г. на СОС

Цел и задачи на проекта:Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващи два УПИ по имотна граница между тях при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1944.1536 и 68134.1944.2341 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1536 и УПИ II-1536, кв.12а, м.,в.з.Киноцентъра – 3 част – разширение”, одобрен със Решение № 100 по Протокол 32/10.12.2001 г. на СОС

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 126, ал. 4 от ЗУТ

7.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев

