

**ЗАПОВЕД**

№ РВТ19-РА50-94/13 от 06.2019

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-127/29.03.2019 г. от собствениците на имот с идентификатор 68134.1970.4327 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.1970.4327 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №КД-14-22-1370/27.11.2012 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ 1 -4327, кв. 19, м.Ботаническа градина, одобрен с Заповед №РД-09-50-1630/15.12.2007 г. на Главен архитект на СО и Заповед №РВТ17-РА50-214/30.11.2017 г. на Главен архитект на Район”Витоша”-СО.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт № 47 том XII, рег. №5255, дело №3993 от 14.02.2013г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

2. Скица от СГКК;

3. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация;

4. Комбинирана скица.

5. Пълномощно.

6. Съгласуване с експлоатационните предприятия на основание чл.128а от ЗУТ.

7. Предварителен договор по чл.15 от ЗУТ.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (ЖмЗ), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот 68134.1970.4327 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №КД-14-22-1370/27.11.2012 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ I -4327, кв. 19, м.Ботаническа градина, одобрен с Заповед №РД-09-50-1630/15.12.2007 г. на Главен архитект на СО и Заповед №РВТ17-РА50-214/30.11.2017 г. на Главен архитект на Район”Витоша”-СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на три нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „за жс” при стриктно спазване на чл.19 от ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с 68134.1970.4327 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №КД-14-22-1370/27.11.2012 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ I -4327, кв. 19, м.Ботаническа градина, одобрен с Заповед №РД-09-50-1630/15.12.2007 г. на Главен архитект на СО и Заповед №РВТ17-РА50-214/30.11.2017 г. на Главен архитект на Район”Витоша”-СО.

3. Срок за изработване:

ИИР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Николова - гл. експерт”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Ив. Стояков Кусев



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за заявителите, които и се връчва на заявителя в районната администрация.