



ЗАПОВЕД

№ РВТ19-РА00-80/03.06.2019г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-71/18.02.2019 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1945.399 и 68134.1231 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.399, 68134.1943.1231, 68134.1943.616 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-5079/20.06.2018 г. на Началник на СГКК-гр.София, а по действащ ПУП УПИ IX-318 и УПИ XII-319, кв. 6, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт № 104 том XXXIX д. 12208 от 25.03.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;
2. Скица от СГКК;
3. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация;
4. Комбинирана скица
5. Съгласуване по чл.128а от ЗУТ с „ЧЕЗ България“ЕАД, „Софийска вода“ АД и Овъргаз

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.399, 68134.1943.1231, 68134.1943.616 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-5079/20.06.2018 г. на Началник на СГКК-гр.София, а по действащ ПУП УПИ IX-318 и УПИ XII-319, кв. 6, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови урегулирани поземлени имоти при спазване на чл.19 от ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.399, 68134.1943.1231, 68134.1943.616 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед №18-5079/20.06.2018 г. на Началник на СГКК-гр.София, а по действащ ПУП УПИ IX-318 и УПИ XII-319, кв. 6, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

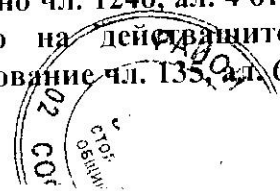
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Николова - гл. експерт”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ .

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.



ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО: -

арх. Мирослав Русев

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за огловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.