



ЗАПОВЕД

№ PBT19-PA50-79/03.06.2019

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ19-ГР00-79/22.02.2019 г. от собственикът на имот с идентификатор 68134.1943.1324 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.1324, 68134.1943.2833, 68134.1943.1359 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХV-687, УПИ ХХШ-2833, за магазини, офиси и жилища и улица от о.т.15а до о.т.15б, кв. 18а, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г., Заповед №РД-50-154/22.12.2000 г. и Заповед №РД-09-50-27/31.01.2000 г.

Към заявлението са приложени:

1 Учредителен акт № 195 том СLX рег. 67705 от 16.11.2015г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

2. Скица от СГКК;

3. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация;

4. Комбинирана скица

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.1324, 68134.1943.2833, 68134.1943.1359 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XXV-687, УПИ XXIII-2833, за магазини, офиси и жилища и улица от о.т.15а до о.т.15б, кв. 18а, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г., Заповед №РД-50-154/22.12.2000 г. и Заповед №РД-09-50-27/31.01.2000 г.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови урегулирани поземлени имоти при спазване на чл. 19 от ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията:

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.1943.1324, 68134.1943.2833, 68134.1943.1359 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XXV-687, УПИ XXIII-2833, за магазини, офиси и жилища и улица от о.т.15а до о.т.15б, кв. 18а, в.з.Бояна, одобрен с Заповед №5292/27.08.1958 г., Заповед №РД-50-154/22.12.2000 г. и Заповед №РД-09-50-27/31.01.2000 г.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Николова - гл. експерт ”УТКР”

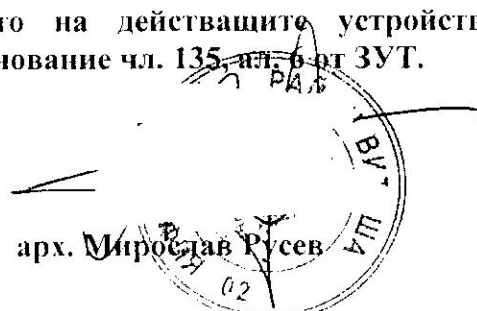
5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ .

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН ”ВИТОША” СО:

арх. Мирослав Русев



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра - за подателя, за архив и за беловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.