



## ЗАПОВЕД

№ ~~PBT19-PA50-71/23.05.2019~~.....

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № PBT19-ГР00-51/05.02.2019 г. от собственикът на имот с идентификатор 68134.2043.297 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.2043.297 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ V-297, кв. 49, в.з.Симеоново-север, одобрен с Заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт № 9 том LXI дело 19586 от 12.05.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

2.. Нот. акт № 3 том X дело 532. от 1998г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

3.Скица от СГКК;

4.Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за Регулация;

5.Удостоверение за наследници

6.Комбинирана скица.

7.Съгласуване по чл.128а от ЗУТ с „ЧЕЗ България“ЕАД, „Софийска вода“ АД и Овъргаз.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените заявления;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със Заповед №СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. и Заповед №СОА18-РД09-69/ 0.01.2019 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**РАЗРЕШАВАМ:**

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация*

**1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация**

**1.1. Териториален обхват :**

Поземлен имот с идентификатор : 68134.2043.297 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ V-297, кв. 49, в.з.Симеоново-север, одобрен с Заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г.

Цел и задачи на проекта:Създаване на два нови урегулирани поземлени имоти с предназначение „зв.жс” при стриктно спазване на чл.19 от ЗУТ

**1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация**

**1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:**

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

**2. Разрешавам:**

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.2043.297 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ V-297, кв. 49, в.з.Симеоново-север, одобрен с Заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г.

**3. Срок за изработване:**

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на получаването му.

**4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:**

инж. П. Николова - гл. експерт”УТКР”

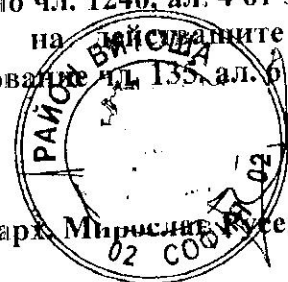
**5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.**

**6. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ .**

**7.Настоящата Заповед спира прилагането на издадените устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.**

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирислав Русев



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за подателя, за архив и за отговорността и се връчва на заявителя в районната администрация.