

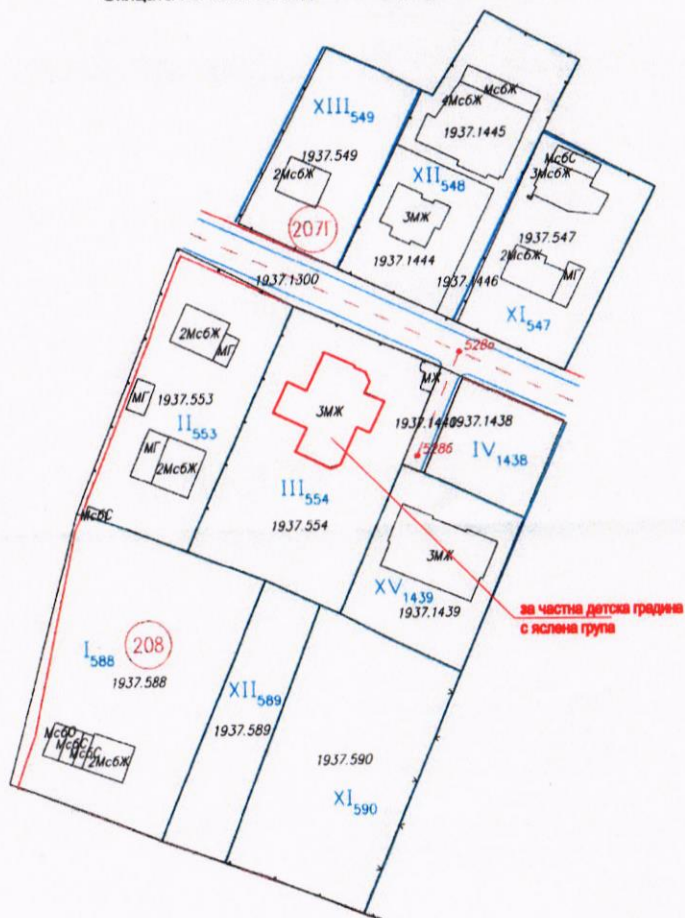
# КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на поземлен имот с идентификатор 68134.1937.554 по кадастрална карта,  
одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК

и  
действащ план за регулация на м. "Гърдова глава", р-н "Витоша",  
одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Гл. архитект на гр. София,  
потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС

М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост



ИИ 68134.1937.554 по кадастрална карта е 1 921 кв.м.;  
данни площта на УПИ III-554, кв. 208 е 1 921 кв.м.;

Легенда:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2  
www.raionvitosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 8562960

PBT22-ГР00-304/ 20.05.2022 г.

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ,  
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на нискоетажно свободностоящо застрояване на **Преустройство и смяна предназначение на жилищна сграда в частна детска градина с яселна група** в УПИ III-554 (ПИ с идентификатор по КККР 68134.1937.554), кв. 208, м. “Гърдова глава”, район „Витоша“ – Столична община, при следните условия:

- Влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед №РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на Столична община и Решение № 85 по Протокол №56/06.08.2003 г. на СОС;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Параметри на застрояване за „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ („Жм2“), съгласно Решение №67/14.02.2019 г. на СОС с устройствени показатели: максимална плътност 30%, максимален Кинт – 1.0, минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз – 10,00 м.

Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулация и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление на всички заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ и подлежи на съобщаване по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“ - СО.

За ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА РАЙОН ВИТОША - СО

Заповед № PBT22-РД15-70/31.05.2022 г.

дата: 06.06.2022

(ар.)

