



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-48гр. София, 07.042020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-117/12.03.2020 г., от собствениците на имот с идентификатор 68134.1895.794 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1895.794, 68134.1895.193, 68134.1895.196, 68134.1895.856 и 68134.1895.853** от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XVI-194, УПИ I-196, УПИ XV-196 и XIV-195, кв.33, м.“ж.к.Карпузица“, одобрен със заповед №РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Гл. архитект на София

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №93, т. I, д. 84/1999 г.;
2. Нот. акт №81, т. LXXXIV, д. 16748/1994 г.;
3. Нот. акт №35, т. XV, д. 2279/1976 г.;
4. Удостоверение за наследници;
5. Скиц от СГКК-София;
6. Пълномощни – 2 бр.;
7. Съгласуване със „Софийска вода“ АД, и „ЧЕЗ“ АД;
8. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1895.794, 68134.1895.193, 68134.1895.196, 68134.1895.856 и 68134.1895.853 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XVI-194, УПИ I-196, УПИ XV-196 и XIV-195, кв.33, м.“ж.к.Карпузица“, одобрен със заповед №РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Гл. архитект на София

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови урегулирани поземлени имоти от съществуващи четири УПИ по имотна граница при стриктно спазване на ЗУТ и изменение на застроителния план в съответствие с ОУП.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1895.794, 68134.1895.193, 68134.1895.196, 68134.1895.856 и 68134.1895.853 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XVI-194, УПИ I-196, УПИ XV-196 и XIV-195, кв.33, м.“ж.к.Карпузица“, одобрен със заповед №РД-09-50-02/05.01.1999 г. на Гл. архитект на София

3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. Пл. Денков - гл. експерт ”УТКР”

4. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

6. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

7. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН ”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев

