



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД № PBT21-PA50-706 гр. София, 23.06 2021 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № PBT21-ГР00-299/21.05.2021г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1942.1260 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1260 по КККР на Р-н „Витоша”, **одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-„за спортен комплекс и хотелски апартаменти“, кв. 50, гр.София, м. „кв. Бояна“, одобрен със Заповед №291/30.05.1980г. на Председател на комитет по архитектура и благоустройство.**

Към заявлението е приложено:

1. Учредителен акт №162, том ХС, рег. 38552 от 17.06.2016г.;
2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1942.1260;
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване.

Имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване допълнителни, специфични изисквания” (Жм2) и „Зона за обществено-обслужващи дейности озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1260 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-„за спортен комплекс и хотелски апартаменти“, кв. 50, гр.София, м. „кв. Бояна“, одобрен със Заповед №291/30.05.1980г. на Председател на комитет по архитектура и благоустройство.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1260 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-„за спортен комплекс и хотелски апартаменти“, кв. 50, гр.София, м. „кв. Бояна“, одобрен със Заповед №291/30.05.1980г. на Председател на комитет по архитектура и благоустройство.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД, могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуваща дървесна растителност.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*