



**Необходими документи за издаване на
КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
със становища на СО – район „Витоша“ за условията
за въвеждане в експлоатация
на строеж от главния архитект на Столична община:**

1. Заявление;
2. Документ за платена такса;
Такса (с включен ДДС): Когато възложител на строежа са само физически лица - **120 лв**; Когато възложител на строежа е и юридическо лице - **180 лв**.
3. Документи, доказващи собствеността и прилагането на действащия регулационен план (договори за прехвърляне на имот/ реално обособени части от имот, скици, удостоверения и др.) – при необходимост;
4. Виза за проектиране, по която е издадено строителното разрешение – копие;
5. Разрешение за строеж, по което е изпълнен строежът – копие;
6. Заповеди по чл.154 ЗУТ за изменения на строежа, след издаване на строителното разрешение (когато има изменения по време на строителството) - копия;
7. Одобрен проект или заверен екзекутивен проект по част “Архитектура” чертежи: ситуация, фасади, разреза - 1 брой (копие);
8. Одобрен проект или заверен екзекутивен проект по част “Геодезия” - 1 брой (копие);



9. Одобрен проект или заверен екзекутивен проект по част “Паркоустройство” - 1 брой (копие);
10. Договори и предавателно-приемателни протоколи за изпълнено компенсаторно озеленяване (само в случаите когато се изпълнява компенсаторно озеленяване);
11. Подробен цветен снимков материал на изпълнението на строежа: фасади - минимум 1 брой за всяка фасада;
12. Подробен цветен снимков материал на прилежаща инфраструктура: улици, тротоари, входни рампи за автомобили, достъпна среда, възстановяване на настилки над външните връзки - минимум 5 броя;
13. Подробен цветен снимков материал на изпълнено озеленяване - минимум 5 броя;
14. Други документи - по преценка на заявителя;

Забележки:

1. Изготвянето на становища и заверката на констативен протокол се извършва след оглед на място от представители на:

- СО - „р-н Витоша“,*
- възложителя на строежа;*

2. Засадената висока дървесна растителност трябва да бъде:

- с мин. $H=0,75$ м. за иглолистни дървета,*
- с мин. $H=1,80$ м. за широколистни дървета,*
- с обиколка на стъблото мин. $0,10$ м.*

3. Определеният ден за огледи е петък;

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ВИТОША“

Изготвил:

арх. М. Русев гл. арх. на СО – район „Витоша“