



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

## ЗАПОВЕД

№ *РВТ.А.1-РА.50-104*

гр. София, *23.06*.....2021 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ21-ГР00-310/27.05.2021 г. от собствениците на имоти с идентификатори 68134.2045.3022, 68134.2045.3068 и 68134.2045.2806 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022, 68134.2045.3068 и 68134.2045.2806, по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1328,1329-„за жилищно строителство и ТП“, УПИ XLIX-2807,2808,2010-„за ЖС и ТП“ и УПИ XLVI-3022-„за жилищно строителство“, кв. 7, гр.София, м. „Малинова долина-Обслужващи обекти на Околовръстен път“, одобрен със Заповед №РД-09-50-1110/28.10.2005г. на Главен архитект на София; Заповед №РА50-533/17.07.2019г. на Главен архитект на Столична община.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №144, том CLIX, рег. 65659, дело №49684 от 12.12.2014г.;
2. Нотариален акт №146, том XLI, рег. 18955, дело №13257 от 03.04.2015г.;
3. Нотариален акт №21, том LIX, рег. 25049, дело №18263 от 28.04.2016г.;
4. Нотариален акт №127, том CL, рег. 66473, дело №47701 от 10.10.2017г.;
5. Нотариален акт №42, том CVII, рег. 47300, дело №33789 от 19.07.2018г.;
6. Нотариален акт №86, том CLIII, рег. 61252, дело №46949 от 2020г.;
7. Нотариален акт №172, том CLXXV, рег. 71645, дело №54754 от 31.10.2019г.;
8. Нотариален акт №166, том CLXXV, рег. 71651, дело №54754 от 31.10.2019г.;
9. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2045.3022;
10. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2045.3068;
11. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.2045.2806;
12. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
13. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри” (ЖмЗ), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

### При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили отказ за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

### Р А З Р Е Ш А В А М:

#### 1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

##### 1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022, 68134.2045.3068 и 68134.2045.2806, по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1328,1329-„за жилищно строителство и ТП“, УПИ XLIX-2807,2808,2010-„за ЖС и ТП“ и УПИ XLVI-3022-„за жилищно строителство“, кв. 7, гр.София, м. „Малинова долина-Обслужващи обекти на Околовръстен път“, одобрен със Заповед №РД-09-50-1110/28.10.2005г. на Главен архитект на София; Заповед №РА50-533/17.07.2019г. на Главен архитект на Столична община.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

##### 1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

##### 1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

#### 2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.3022, 68134.2045.3068 и 68134.2045.2806, по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със Заповед РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-1328,1329-„за жилищно строителство и ТП“, УПИ XLIX-2807,2808,2010-„за ЖС и ТП“ и УПИ XLVI-3022-„за жилищно строителство“, кв. 7, гр.София, м. „Малинова долина-Обслужващи обекти на Околовръстен път“, одобрен със Заповед №РД-09-50-1110/28.10.2005г. на Главен архитект на София; Заповед №РА50-533/17.07.2019г. на Главен архитект на Столична община.

#### 3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, „Софийска вода“ АД и АГКК. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД, могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

#### 4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

#### 5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ  
ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.  
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация