



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.31 - чл.35 от ЗУТ,  
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Важи за инвестиционно проектиране на средноетажно свързано застрояване на "Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж" в УПИ Х - 1099, кв. 47, м. "Манастирски ливади - запад", район „Витоша“ - Столична община, по плана на гр.София, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1933.1099 по КККР при следните условия:

- Влязъл в сила ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № РВТ21-РА50-95/31.05.2021г. на Главен архитект на район "Витоша";
- Влязъл в сила план за регулация, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/10.02.1999г. на Главен архитект на София;
- Кастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК изменена със Заповед № 18-391-12.01.2021/12.01.2021г. на Началник на СГКК - София;
- Параметри на застрояване за „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ („Жс“), съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение №67/14.02.2019г. на СОС, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 50%, максимален Кинт - 2.5, минимална озеленена площ 35%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз - 15м.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици и дъно.

Разрешение за строеж в урегулирана територия се издава само при приложен план за регулация за съответния урегулиран поземлен имот, както и за прилежащата улица, по начин, който да позволява изграждане на улица до и пред имота, както и на другите елементи на техническата инфраструктура и свързване на строежите в имота с тях.

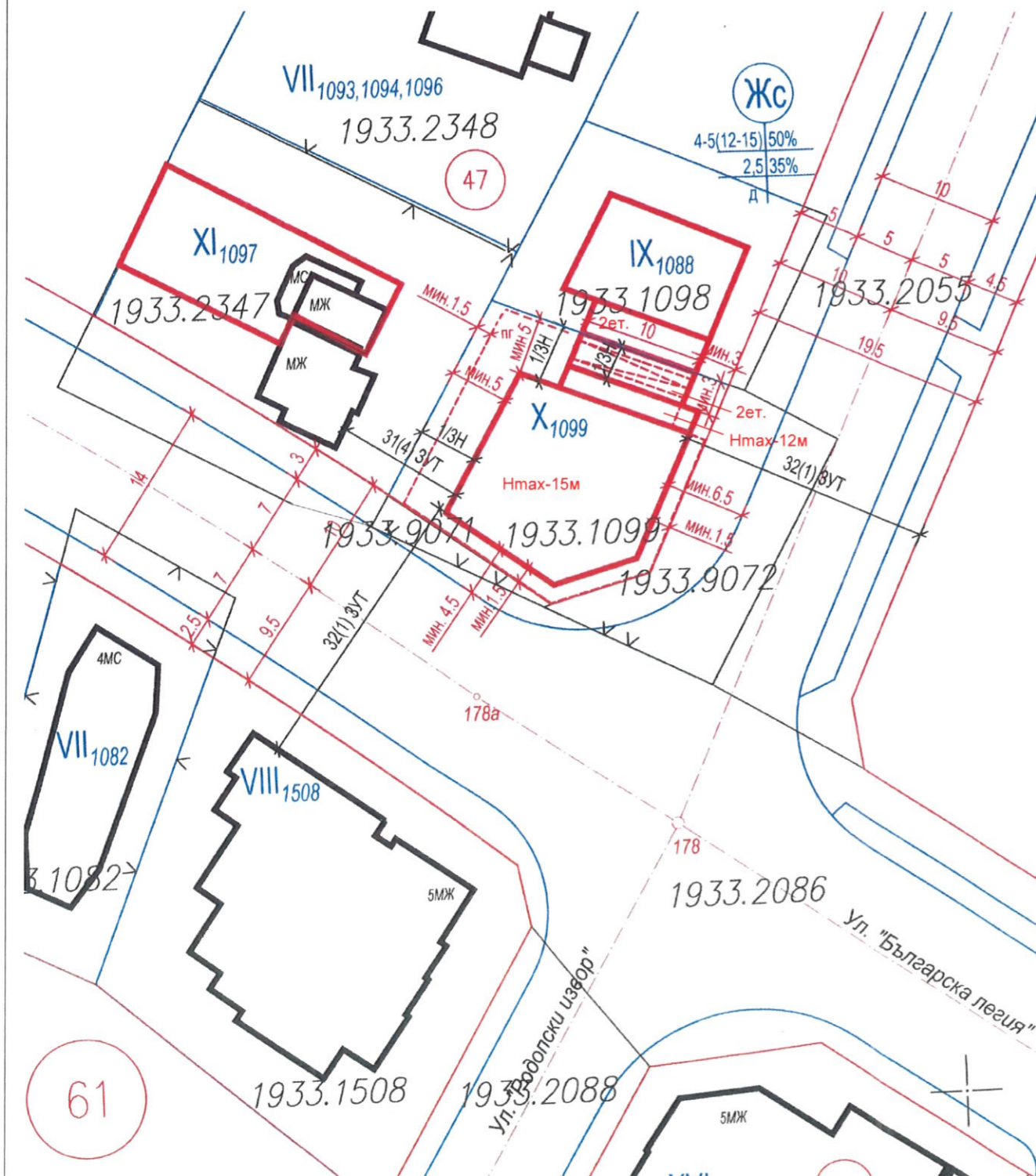
Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата да се издава по заявление с вх.№ РВТ21-ГР00-390/2021г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 06.07.2021г.

(арх. Мирослав Стойчев)



М 1 : 500

61