



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-10А.....гр. София, 14.07.....2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР94-182/15.05.2020 г., от собствени на имот с идентификатор 68134.1931.16 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 68134.1931.16 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XII-16, кв.218, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-50-09-255/19.06.1996 г.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №104, т.І, д.93/2007 г
2. Съгласуване със „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ“ АД и “Топлофикация София“ ЕАД;
3. Комбинирана скица;
4. Скица от СГКК-София;
5. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка със чл.134, ал.2, т.6 на ЗУТ, съгласно представеното заявление;
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот с идентификатор 68134.1931.16 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XII-16, кв.218, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-50-09-255/19.06.1996 г.

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от същия, като се запазват границите и се изменя застроителния план, при стриктно спазване на ЗУТ и ОУП

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация и застрояване

1.3. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1931.16 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XII-16, кв.218, м.“Павлово-Бъкстон“, одобрен със заповед № РД-50-09-255/19.06.1996 г.

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:
инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирислав Русев

