



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-103.....гр. София, 17.07.....2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР94-2745/10.07.2020 г., от собствениците на имот с идентификатор 11394.1795.577 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори: **11394.1795.577 и 11394.1795.2051 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-577, кв.6, с.Владая и в.з.Владая, одобрен със заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на Гл. архитект на София потвърдена с Решение №27 по Протокол №27 и №31/07.11.2001 г. на СОС**

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №90, т.Ш, д.416/2019 г;
2. Извадки от действащи план за регулация и застрояване;
3. Съгласуване със „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ“ АД;
4. Комбинирана скица;
5. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. **Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване**

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 11394.1795.577 и 11394.1795.2051 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-577, кв.6, с.Владая и в.з.Владая, одобрен със заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на Гл. архитект на София потвърдена с Решение №27 по Протокол №27 и №31/07.11.2001 г. на СОС

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от един УПИ по при стриктно спазване на ЗУТ и ОУП

1.2. **Вид на подробния устройствен план :** План за регулация и застрояване

1.3. **Начин на урегулиране на поземлените имоти:**

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 11394.1795.577 и 11394.1795.2051 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХХ-577, кв.6, с.Владая и в.з.Владая, одобрен със заповед № РД-50-09-541/13.11.1987 г. на Гл. архитект на София потвърдена с Решение №27 по Протокол №27 и №31/07.11.2001 г. на СОС

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт”УТКР”

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9.Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП-ИПРЗ със СГКК-София

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев

