



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

...../.....2024 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ24-ГР00-50/02.02.2024 г., от собствениците на имоти с идентификатори: 68134.1896.259 и 68134.1896.1138 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1896.259, 68134.1896.1138 и 68134.1896.744 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV-259-„За бензиностанция и газостанция“ в кв.19А, м.„бул.“Цар Борис III“ одобрен с Решение №89 по Протокол №23/19.03.2001 г. на СОС; със заповед №РД-50-414/28.10.2004 г. на Кмет на район „Витоша“СО**

Към заявлението са приложени:

- 1.Нот. акт №73, т.IV, д.3445/1998 г.;
- 2.Нот. акт №42, т. LXLIII, д.24938/2007 г.;
- 3.Нот. акт №41, т. LXLIII, д.24934/2007 г.;
- 4.Нот. акт №52, т. LLLLLXI, д.67489/2006 г.;
- 5.Нот. акт №185, т. LXIII, д.15163/2004 г.;
- 6.Нот. акт №161, т.I, д.153/2007 г.;
- 7.Пълномощни – 2 бр.
- 8.Удостоверения за наследници;
- 9.Комбинирана скица;
- 10.Скица от АГКК-София – 2 бр.;
- 11.Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Смф1“ – Смесена многофункционална зона със занижени параметри, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-

Заповедта се издава в 3 (три) екземпла - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: **68134.1896.259 и 68134.1896.1138** от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1896.259, 68134.1896.1138 и 68134.1896.744** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV-259-„За бензиностанция и газостанция“ в кв.19А, м.„бул.“Цар Борис III“ одобрен с Решение №89 по Протокол №23/19.03.2001 г. на СОС; със заповед №РД-50-414/28.10.2004 г. на Кмет на район „Витоша“СО

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващи два УПИ по имотна граница, като всички новообразувани УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **68134.1896.259 и 68134.1896.1138** от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1896.259, 68134.1896.1138 и 68134.1896.744** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV-259-„За бензиностанция и газостанция“ в кв.19А, м.„бул.“Цар Борис III“ одобрен с Решение №89 по Протокол №23/19.03.2001 г. на СОС; със заповед №РД-50-414/28.10.2004 г. на Кмет на район „Витоша“СО

3. Срок за изработване: ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. Пл.Денков-гл. експерт“КР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН“ВИТОША“СО:

арх. Павел Янев

Изготвил: инж. Пл. Денков, гл.. експерт “УТКР”

Съгласувал:..... арх.Зарко Клинков, Кмет на Витоша СО