



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”

1618 гр. София, ул. “Слънце” №2

www.raionvitosha.eu

тел. 028187914, факс 028562960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-104 гр. София 23.07.2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпило заявление вх. № РВТ20-ГР00-291/14.07.2020 г., от собственика на имоти с идентификатори 68134.1977.2697 и 68134.1977.2698 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация строяване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.1977.2697** и **68134.1977.2698** от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХ-2669,2668 и УПИ ХХХVI-2668,1002, кв.92, м.“кв. Драгалевци“, одобрен със Решение №4 по Протокол №21/19.02.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-188/16.11.2007 г.; заповед №РД-09-50-9/16.01.2008 г. на Гл. архитект на София и заповед №РВТ19-РА50-110/24.07.2019 г. на Гл. архитект на район "Витоша"СО

Към заявлението са приложени:

- 1.Нот. акт №67, т.І, д.62/2018 г;
- 2.Нот. акт №121, т. VI, д.969/2018 г.;
- 3.Комбинирана скица;
- 4.Скици от СГКК-София-2 бр.;
- 5.Констативен протокол;
- 6.Нотариално заверена декларация за съгласие;
- 7.Съгласуване със „Софийска вода“ АД, и „ЧЕЗ“ АД;
- 8.Скици-предложения за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с §8, ал. 2, т.3 от ПР на ЗУТ, съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед № РД-09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1977.2697 и 68134.1977.2698 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХ-2669,2668 и УПИ ХХХVI-2668,1002, кв.92, м.“кв. Драгалевци“, одобрен със Решение №4 по Протокол №21/19.02.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-188/16.11.2007 г.; заповед №РД-09-50-9/16.01.2008 г. на Гл. архитект на София и заповед №РВТ19-РА50-110/24.07.2019 г. на Гл. архитект на район "Витоша"СО

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващи два УПИ, като част от единия се придава към другия, като се изменя регулационния и застроителния план, при стриктно спазване на ЗУТ и ОУП.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1977.2697 и 68134.1977.2698 от КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХ-2669,2668 и УПИ ХХХVI-2668,1002, кв.92, м.“кв. Драгалевци“, одобрен със Решение №4 по Протокол №21/19.02.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-188/16.11.2007 г.; заповед №РД-09-50-9/16.01.2008 г. на Гл. архитект на София и заповед №РВТ19-РА50-110/24.07.2019 г. на Гл. архитект на район "Витоша"СО

3.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт”КР”

4.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

5.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

6.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

7.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

8.Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП със СГКК-София.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН”ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев

Изготвил: инж. А. Балабанова, гл.. експерт “УТКР”,2020 г.

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.