



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ24-РА50-14/07.02.2024 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ22-ГР00-663/15.11.2022 г., от собствениците на имоти с идентификатори 11394.1825.453 и 11394.1825.454 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **11394.1825.453 и 11394.1825.454 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-34-„За КОО“ и УПИ II-40-„За КОО“ в кв.11, м.„в.з.Приплат-разширение-запад“ одобрен с Решение №109 по Протокол №6/14.01.2016 г. на СОС.**

Към заявлението са приложени:

1. Заповед №103, т.ХСVIII, рег.39640, д.30023/03.06.2022 г.;
2. Заповед №45, т.ХСIX, рег.39641, д.30250/03.06.2022 г.;
3. Удостоверения за наследници – 2 бр.;
4. Комбинирана скица;
5. Скица от АГКК-София – 2 бр.;
6. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване
7. Съгласувателни писма на „ЕРМ Запад“ ЕООД и „Софийска вода“ АД

Имотите попадат в устройствена зона „Жв“ – вилна зона, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: **11394.1825.453** и **11394.1825.454** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-34-„За КОО“ и УПИ II-40-„За КОО“ в кв.11, м.„в.з.Приплат-разширение-запад“ одобрен с Решение №109 по Протокол №6/14.01.2016 г. на СОС.

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващи два УПИ, като новообразувания УПИ променя предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **11394.1825.453** и **11394.1825.454** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-34-„За КОО“ и УПИ II-40-„За КОО“ в кв.11, м.„в.з.Приплат-разширение-запад“ одобрен с Решение №109 по Протокол №6/14.01.2016 г. на СОС.

3. Срок за изработване: ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А.Балабанова-гл. експерт“КР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9. Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП със СГКК-София.

10. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

Вр. и д. ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ВИТОША"СО:
Заповед №РВТ24-РД15-13/15.01.2024 г.

арх. Рангел Томов

Изготвил: инж. А.Балабанова, гл.. експерт "КР"

Заповедта се издава в 3 (три) екземпла - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.