



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ24-РА50-13/07.02.2024 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ23-ГР00-604/15.11.2023 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.2043.453 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.2043.453, 68134.2043.161, 68134.2043.231 и 68134.2043.1012** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІ-453-„За ЖС“, УПИ ІV-161,231 и улица в кв.28, м.„кв.Симеоново север“ одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС и заповед №РВТ18-РА50-195/09.10.2018 г. на Гл. архитект на район„Витоша“СО

Към заявлението са приложени:

- 1.Нот. акт №149, т. V, д.867/2020 г.;
- 2.Комбинирана скица;
- 3.Скица от АГКК-София;
4. Съгласувателни писма на „ЕРМ Запад“ ЕООД и „Софийска вода“АД
- 5.Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жм2“ – Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: **68134.2043.453, 68134.2043.161, 68134.2043.231 и 68134.2043.1012** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІ-453-„За ЖС“, УПИ ІV-161,231 и улица в кв.28, м.„кв.Симеоново север“ одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС и заповед №РВТ18-РА50-195/09.10.2018 г. на Гл. архитект на район„Витоша“СО

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващи два УПИ по имотна граница, като новообразуваните УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **68134.2043.453, 68134.2043.161, 68134.2043.231 и 68134.2043.1012** от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІ-453-„За ЖС“, УПИ ІV-161,231 и улица в кв.28, м.„кв.Симеоново север“ одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС и заповед №РВТ18-РА50-195/09.10.2018 г. на Гл. архитект на район„Витоша“СО

3. Срок за изработване: ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А.Балабанова-гл. експерт“КР“

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

Вр. и д. ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ВИТОША"СО:
Заповед №РВТ24-РД15-13/15.01.2024 г.

арх. Рангел Томов

Изготвил: инж. А.Балабанова, гл..
експерт "КР"

Заповедта се издава в 3 (три) екземпла - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.