



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.31 - чл.35 от ЗУТ, §2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Важи за инвестиционно проектиране на свободно нискоетажно основно застрояване на обект: "Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ VII-190, кв.11, м. "в.з.Малинова долина Па част", район "Витоша" - СО, по плана на гр.София, ПИ с идентификатор 68134.2047.190 по КККР на гр.София, при следните условия:

- Застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД--50-09-242/08.09.1992г. на Главен архитект на София;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изп.директор на АГКК;
- Параметри на застрояване за „Жилищна устройствена зона с малкоетажно застрояване със специфични изисквания към параметрите“ („Жм2“), съгласно ОУП на Столична община, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 25%, максимален Кинт - 0.8, минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална височина - 8,5м.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се съгласува с експлоатационните дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление "Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com).

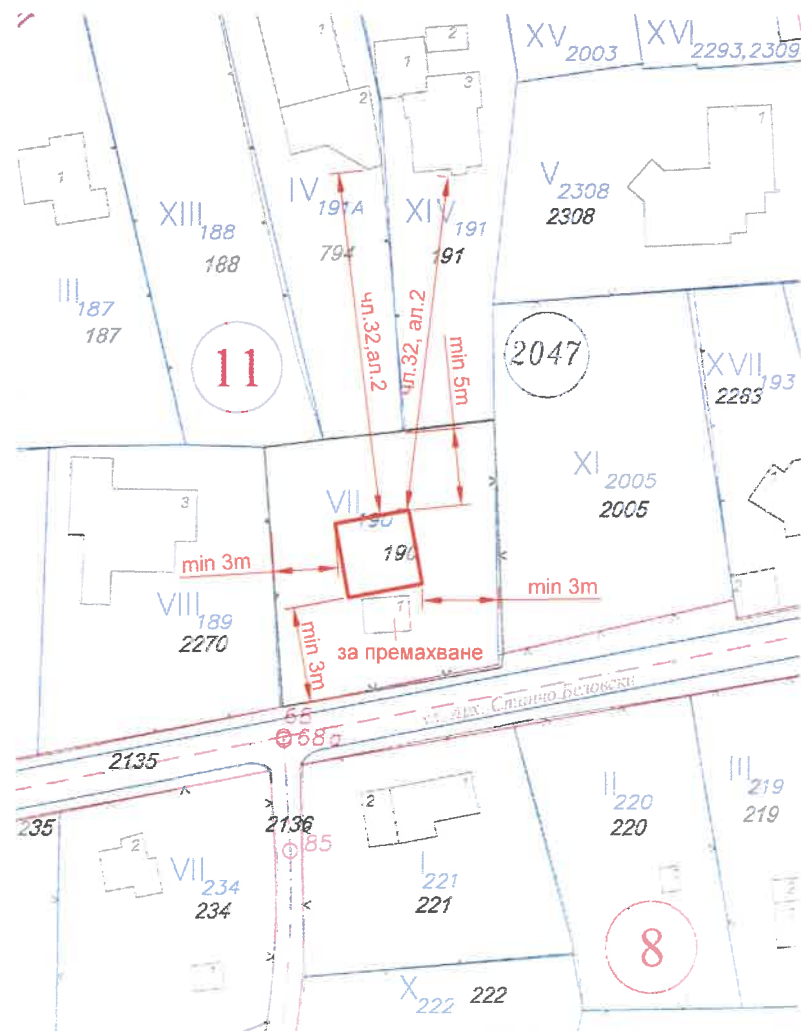
Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ22-ГР00-598/2022г. и подлежи на обявяване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване пред Административен съд - София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 15.11.22

(арх. Мирослав Русев)



М 1 : 1000