



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал.6 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл.91 от ЗУТ
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Важи за инвестиционно проектиране на "Подземен трафопост" - допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 68134.2044.531 по КККР на гр.София, при следните условия:

- План за застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-50-527/19.06.2004г. на Главен архитект на София;
- ПУП-ПРЗ, в процедура, за м. "Симеоново-лифтова станция", разрешен със Заповед № РД-09-50-218/14.02.2011г. на Главен архитект на Столична община;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК;
- Заповед за предоставяне на правомощия № РА50-88/10.02.2020г. на Главен архитект на Столична община;
- Параметри на застрояване за „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ - зони и терени с устройствени режими в отклонение от общите към ОУП и изискващи специфични правила и норми - т.14 - („Оз2*“), съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 67/14.02.2019г. на СОС, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 15%, максимален Кинт - 0.3, минимална озеленена площ 75%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; при превишение максимум 30 см спрямо по-ниския прилежащ терен.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции, включително Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Визата да се съгласува с "ЧЕЗ Разпределение България" АД.

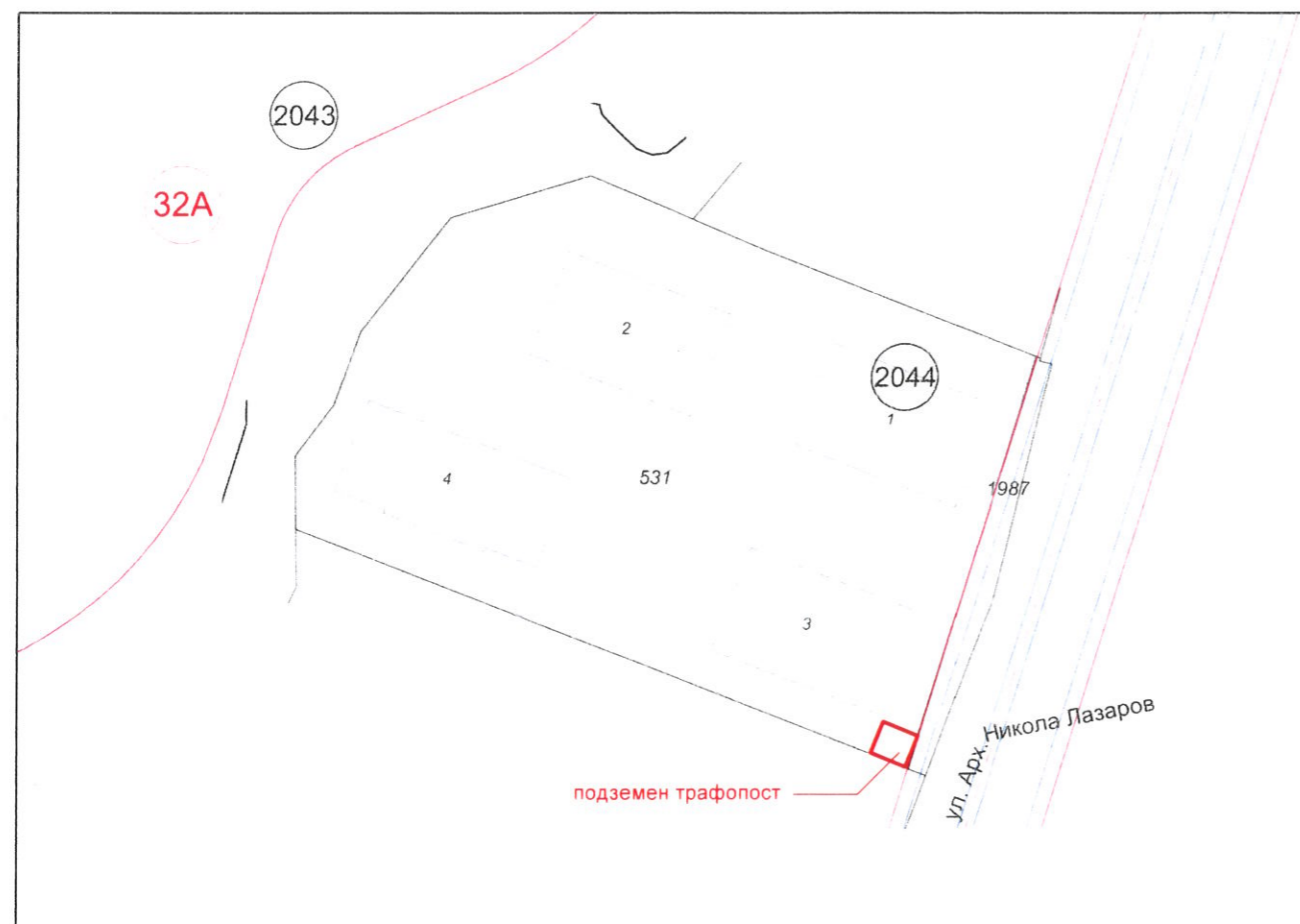
Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление "Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ21-ГР00-268/2021г. и подлежи на обявяване на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 11.05.2021г.

(арх. Мироев)



М 1 : 1000