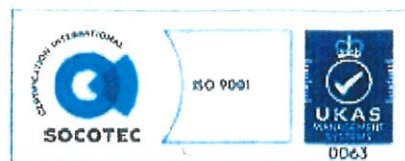




"Географска Информационна Система - София" ЕООД

София 1000, ул. Сердика 5, ЕИК 000656403.
тел. 02 930 79 25, факс: 02 980 58 52



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВИТОША"



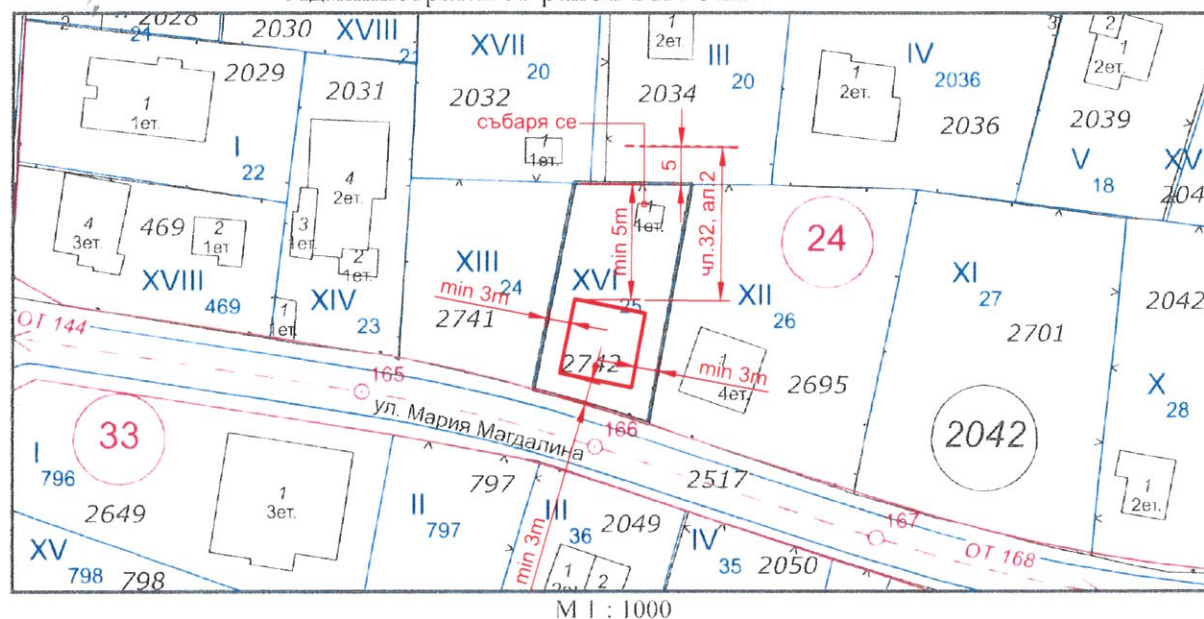
1618 гр. София, ул. "Слънце" №2
www.raionvitosha.eu тел. 8187914, ф. 8562960

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Витоша
ул. Слънце, № 2, София 1618
тел. 02/8187943
№КЪМ РВТ22-ГР00-535-[121]
от 10.04.2023 10:46:54
www.raionvitosha.eu
Личен код: XNL3G3UNSW7

КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

на Поземлен имот с идентификатор 68134.2042.2742 от кадастрална карта на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, Действащ план за регулация на в.з. "Симеоново-Север", одобрен със Заповед № РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС

Административен район ВИТОША



По кадастрална карта площта на:
ПИ с идентификатор 68134.2042.2742 е 462 кв.м, допуск 17 кв.м *
По графични данни площта на:
УПИ XVI - 25, кв. 24 от действащ план за регулация е 465 кв.м

ЛЕГЕНДА:

— Кадастрална карта
— Действащ план за регулация

Забележка:

1. Графичната част на скицата е изготвена по наличните данни в поддържаната от дружеството информационна система на кадастралните и регулационни планове на СО и допълнително обработени данни съгласно техническите архиви на НАГ на СО.

2. Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър чрез интернет достъп с услуга №4926467/08.09.2022 г.

* Допуск е допустимата разлика при повторно определяне на площта на поземления имот, съгласно чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съвършването, създаването и поддържането на КККР

Скицата не може да служи за снабдяване с нотариален акт.

Изготвил:

"Географска информационна система - София" ЕООД,
в качеството на правоспособно лице по ЗКИР,
Заповед за вписване №1129/31.10.2001г. на
изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра
ЕИК 000656403

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3, чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.31 - чл.35 от ЗУТ,
§2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, във връзка с чл.140а от ЗУТ.

Важи за инвестиционно проектиране на "Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ XVI-25, кв.24, м. "в.з. Симеоново - Север", район Витоша, по плана на гр.София, ПИ с идентификатор 68134.2042.2742 по КККР при следните условия:

- Застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-202/03.07.1989г. на Председател на ИК на СНС;

- Кастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК.

- Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в "Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания" - "Жм2", при спазване на следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване - 25%; макс. Кинт - 0,8; мин. озеленена площ - 60%; височина основно застрояване - 8,5м.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици и дъно.

Визата да се публикува на интернет страницата на СО - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ22-ГР00-535/2022г. и подлежи на обявяване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване от заинтересованите лица, пред Административен съд - София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 10.04.2023г.

(арх. Митрослав Русев)