



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ23-РА50-29/23.02.2023 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ23-ГР00-51/02.02.2023 г., от собственика на поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2039 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68134.2048.2039 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/011.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-„за озел. и търговия“ в кв.44, м.„кв.Симеоново“, одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №52, I, д.30/2011 г.;
2. Скица от СГКК-Сф;
3. Разрешение за строеж №543/14.11.2007 г. ; Заповед 052/04.07.2011 г.;
4. УВЕ №651/13.07.2016 г. на НАГ;
5. Съгласуване с ЕРМ-Запад и „Софийска вода“ АД;
6. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулирания поземлен имот се променя от търговия в жилищно строителство, като отреждането за озеленяване се запазва.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

РАЗРЕШАВАМ:

1. **Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация**

1.1. Териториален обхват :

Поземлен имот с идентификатор: 68134.2048.2039 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/011.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-„за озел. и търговия“ в кв.44, м.„кв.Симеоново“, одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващ УПИ без промяна на регулационните граници, като се променя предназначението на новообразуванния УПИ от нежилищно в жилищно отреджване, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзакони актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с идентификатор: 68134.2048.2039 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/011.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-„за озел. и търговия“ в кв.44, м.„кв.Симеоново“, одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на: инж. А. Балабанова – гл. експерт“КР“

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9.Да се представи удостоверение за съгласуване със СГКК-София.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СО-РАЙОН „ВИТОША“

