



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ23-РА50-28/23.02.2023 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ23-ГР00-33/19.01.2023 г., от собствениците на имот с идентификатор 68134.2048.2218 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2048.2218, 68134.2048.222 и 68134.2048.2219 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13026/05.12.2022 г. на началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XV-222Б, УПИ XIV-222 и УПИ XVI-222А в кв.54, м.“кв.Симеоново“ одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София и заповед №РД-09-159/02.03.1995 г.

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №79, т. II, д.216/2011 г.;
2. Комбинирана скица;
3. Скица от АГКК-София – 1 бр.;
4. Разрешение за строеж №508/13.10.2004 г.;
5. Заповед №76/11.10.2020 г. за презаверяване на РС;
6. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Смф1“ – Смесиена многофункционална зона със занижени параметри, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

РАЗРЕШАВАМ:

1. **Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация**

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.2048.2218, 68134.2048.222 и 68134.2048.2219 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13026/05.12.2022 г. на началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XV-222Б, УПИ XIV-222 и УПИ XVI-222А в кв.54, м.“кв.Симеоново” одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София и заповед №РД-09-159/02.03.1995 г.

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващ УПИ по имотна граница, засягащ съседен контактен УПИ и терен без отреждане, като новообразуваните УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.2048.2218, 68134.2048.222 и 68134.2048.2219 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13026/05.12.2022 г. на началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ XV-222Б, УПИ XIV-222 и УПИ XVI-222А в кв.54, м.“кв.Симеоново” одобрен със заповед №РД-09-50-339/03.06.1986 г. на Гл. архитект на София и заповед №РД-09-159/02.03.1995 г.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова – гл. експерт“КР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН“ВИТОША”СО:

арх. Мирослав Русев



Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.