



КОМБИНИРАНА СКИЦА

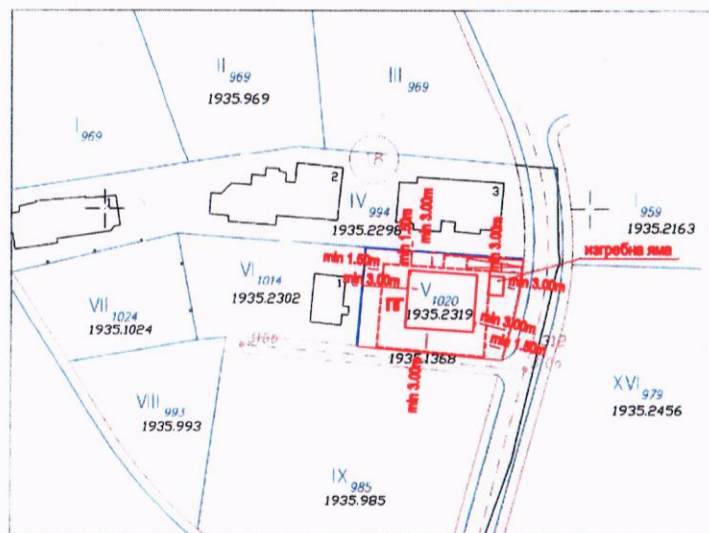
за пълна или частична идентичност
по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР



за поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2319 по КККР на гр. София, район Витоша, Столична община, одобрена със заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и изменена със заповед на КККР № 18-5468-07.07.2016/07.07.2016 г. на НАЧАЛНИК на СГКК - СОФИЯ

и
УПИ V-1020, кв. 18 по регулационния план на м. "Гърдова глава", район Витоша, Столична община, одобрен със заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СОФИЯ, потвърдена с решение № 85 по протокол № 56/06.08.2003г. на СОС;

ЧЗРП, одобрено със заповед № РД-09-50-182/31.03.1999г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на СОФИЯ



М 1:1000

Площ по графични данни:
УПИ V-1020, кв. 18 - 664 кв.м.
ПИ 68134.1935.2319 - 664 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

— Кадастрална карта
--- Действащ регулационен план



05.2022 г.
гр. София

Изработил:.....
/инж. Г. Стефанов/

Заповед № РД-15-52/23.05.2018г. на ИД на АГКК

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2
www.raionvitosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 8562960

PBT22-ГР00-654/ 10.11.2022 г.

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ,
чл. 31- чл.35 от ЗУТ, чл.41 и чл.42 от ЗУТ, чл. 47, ал.2 и чл. 87, ал.1 от ЗУТ
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО,

Важи за инвестиционно проектиране на нискоетажно свободностоящо застрояване на **Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж** и изгребна яма в УПИ V-1020, кв. 18, м. “Гърдова глава”, ПИ с идентификатор по КККР 68134.1935.2319, район „Витоша“ – Столична община, при следните условия:

- Влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.06.1997 г. на Главния архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и ЧЗРП одобрен със Заповед № РД-09-50-182/31.03.1999 г. на Главен архитект на София;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК и изменена със Заповед № 18-5468/07.07.2016 г. на началник на СГКК - София;
- Параметри на застрояване за „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ („Жм2*“), съгласно Решение № 67/14.02.2019 г. на СОС с устройствени показатели: максимална плътност 30%, максимален Кинт -0.8, минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз – 8,50 м.

Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулация и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление на заинтересованите лица, съгласно чл.131 от ЗУТ и подлежи на съобщаване.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН ВИТОША - СО



дата: 16.11.2022