



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ22-РА50-98/04.07.2022

(регистрационен индекс/гата)

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ22-ГР00-402/01.07.2022 г. от собственикът на имот с идентификатор 68134.1937.747 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлен имот с идентификатор : 68134.1937.747 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-747 от кв. 223, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50- 264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София.

Към заявлението са приложени:

1. АОС
2. Мотивирано предложение за изменение на ПУП – План за регулация;
3. Комбинирана скица
4. Скица от СГКК

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представеното заявление;
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват:

Поземлен имот с идентификатор : 68134.1937.747 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I-747 от кв. 223, ж.к.Гърдова глава, одобрен с Заповед №РД-09-50- 264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София.

Цел и задачи на проекта: Преотреждане на УПИ I-747 от кв. 223, ж.к.Гърдова глава в УПИ за детска площадка и озеленяване.

Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.2. Начин на уреждане на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлен имот с идентификатор I-747 от кв. 223, ж.к.Гърдова глава

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. П. Димитрова - отдел "УТКР"

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд-София град .

7. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

8. Настоящата Заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ВИТОША" СО:

пн

арх. Мирослав Русев