



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗА П О В Е Д

РВТ24-РА50-84 / 12.082024 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ24-ГР00-316/15.07.2024 г., от собствениците на имот с идентификатор 68134.2042.2074 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.2042.2074, 68134.2042.2072 и 68134.2042.2074 2520 и от КККР от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-55, по имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.2042.2074, засягащ контактен УПИ X-54 и улица в кв. 34 м."в.з.Симеоново-север" одобрен със заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС,

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт №182, т. II, д. 351/2012 г.;
2. Нотариален акт №120, т. XII, д. 3787/2016 г.;
3. Скици от САГКК-София – 2 бр.;
4. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жм2“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори : 68134.2042.2074, 68134.2042.2072 и 68134.2042.2074 2520 и от КККР от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-55, по имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.2042.2074, засягащ контактен УПИ X-54 и улица в кв. 34 м. „в.з.Симеоново-север“ одобрен със заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващ УПИ по имотна граница, като новообразуваният УПИ запазва предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : 68134.2042.2074, 68134.2042.2072 и 68134.2042.2074 2520 и от КККР от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IX-55, по имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.2042.2074, засягащ контактен УПИ X-54 и улица в кв. 34 м. „в.з.Симеоново-север“ одобрен със заповед №РД-09-50-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова – гл. експерт КР

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“СО:

арх. Павел Янев



Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.