



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

PBT25-PA50-.....8...../.....21.01.....2025 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № PBT24-ГР00-557/19.12.2024 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.1976.54 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1976.54, 68134.1976.53 и 68134.1976.55 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII-54 в кв. 48, м. „кв.Драгалевци“ одобрен с Решение №4 по Протокол №21/19.12.2001 г. на СОС;

Към заявлението са приложени:

- 1.Ном. акт №106, т.III, г.404/2002 г.;
- 2.Ном. акт №115, т.V, г.965/2003 г.;
- 3.Ном. акт №57, т.LLXLIX, г.29197/1997 г.;
- 4.Протокол №13, т.7, вх.рег. 10673/1986 г.;
- 5.Пълномощно;
- 6.Скици от АГКК-София;
- 7.Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жм2 - Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1976.54, 68134.1976.53 и 68134.1976.55 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII-54 в кв. 48, м. „кв. Драгалевци“ одобрен с Решение №4 по Протокол №21/19.12.2001 г. на СОС

1.2 Цел и задачи на проекта: Образуване на нов два урегулиран поземлен имот от съществуващ един УПИ по имотна граница, като новообразувания УПИ запазва предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.3 Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.4.1.4 Начин на урегулиране на поземлените имоти: С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзакони актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1976.54, 68134.1976.53 и 68134.1976.55 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIII-54 в кв. 48, м. „кв. Драгалевци“ одобрен с Решение №4 по Протокол №21/19.12.2001 г. на СОС

3. Срок за изработване: ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова – гл. експерт “КР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“ СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“ СО.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“ СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“ СО:

арх. Павел Янчев