



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

PBT25-PA50-.....6, 2, 01.....2025 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № PBT24-ГР00-401/17.09.2024 г., от собствениците на имот с идентификатор 11394.1795.4037 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 11394.1795.4037, 11394.1795.3956, 11394.1795.4035, 11394.1795.4036 и 11394.1795.1435 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV -1453 и улична регулация в кв.49, м.“с. Владая и в.з.Владая“ одобрен с Решение 27 по Протокол №31 от 07.11.2001 г. на СОС

Към заявлението са приложени:

- 1.Нот. акт №88, т.І, д.70/2018 г.;
- 2.Нот. акт №31, т.ІІ, д.197/1987 г.;
- 3.Комбинирана скица;
- 4.Скица от СГКК-София;
5. Пълномощно;
- 6.Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Жм“ - Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

РАЗРЕШАВАМ:

1. **Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване**

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: 11394.1795.4037, 11394.1795.3956, 11394.1795.4035, 11394.1795.4036 и 11394.1795.1435 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV -1453 и улична регулация в кв.49, м.“с. Владая и в.з.Владая“ одобрен с Решение 27 по Протокол №31 от 07.11.2001 г. на СОС

Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващ УПИ и изменение по имотна граница, като новообразуваните УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 11394.1795.4037, 11394.1795.3956, 11394.1795.4035, 11394.1795.4036 и 11394.1795.1435 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-1/03.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ IV -1453 и улична регулация в кв.49, м.“с. Владая и в.з.Владая“ одобрен с Решение 27 по Протокол №31 от 07.11.2001 г. на СОС

3. Срок за изработване:

Проект за ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова - гл. експерт КР

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6.Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7.Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9.Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

10. Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП със СГКК-София;

11. Да се представи предварителен договор със СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН"ВИТОША"СО:

арх. Павел Янев

