



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-138

гр. София, 14.09. 2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-350/20.08.2020 г. от собственика на имот с идентификатор 68134.1971.3333 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3333 и 68134.1971.764 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIX-3333-„ за офиси, търговия и пр“, УПИ XXVI-764, кв. 130, гр.София, м. ”Драгалевци – разширение север II част”, одобрен Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-05-1059/15.10.2009г. на Главен архитект на гр. София, ИПР одобрено със Заповед №РВТ17-РА50-177/05.10.2017г. на Главен архитект на район „Витоша“ – СО.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №121, том CLXI, рег. 71185, дело №51103 от 26.10.2017 г.
 2. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1971.3333
 3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
 4. Предложение за изменение на ПУП –ИПР, Изменение на план за регулация
- Имота попада в устройствена зона „смесено много-функционална устройствена зона” (Смф1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3333 и 68134.1971.764 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIX-3333-,, за офиси, търговия и пг“, УПИ XXVI-764, кв. 130, гр.София, м. ”Драгалевци – разширение север II част”, одобрен Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-05-1059/15.10.2009г. на Главен архитект на гр. София, ИПР одобрено със Заповед №РВТ17-РА50-177/05.10.2017г. на Главен архитект на район „Витоша“ – СО.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконни актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.3333 и 68134.1971.764 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XIX-3333-,, за офиси, търговия и пг“, УПИ XXVI-764, кв. 130, гр.София, м. ”Драгалевци – разширение север II част”, одобрен Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001г. на СОС, ИПРЗ одобрено със Заповед №РД-09-05-1059/15.10.2009г. на Главен архитект на гр. София, ИПР одобрено със Заповед №РВТ17-РА50-177/05.10.2017г. на Главен архитект на район „Витоша“ – СО.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша” в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи предварителен договор по член 15 от ЗУТ.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

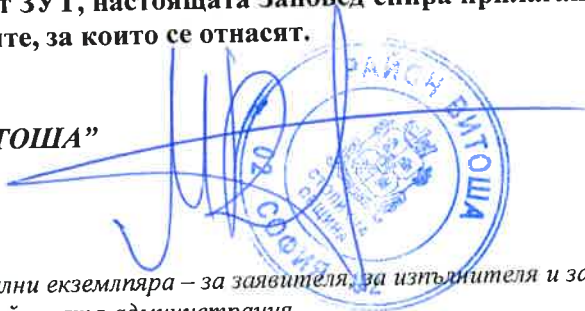
инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

**АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”**



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

получих на ръки Младен Георгиев
14.05.2020г. Мез