



НАПРАВЛЕНИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

адрес: гр. София, ул. Сердика № 5, тел.: 02/980 68 98, office@sofia-agk.com

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл.134, ал. 6 от ЗУТ;  
 § 25, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУЗСО, т. 1 на колона 6 от устройствена категория  
 „Урбанизирани територии“ от Приложениято към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;  
 чл.35, ал.1 от ЗУТ във връзка с  
 чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ; чл.43, ал.1 от ЗУТ и чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Важи за промяна в предназначението от нежилищно в нежилищно на УПИ I – „за училище, ОДЗ, ПГ и ТП“ в „за обществено обслужване, МБАЛ и подземен гараж“ по кафявите зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на свободно застрояване на средно етажни сгради с нежилищно предназначение: многопрофилна болница за активно лечение и подземен гараж в УПИ I „за обществено обслужване, МБАЛ и подземен гараж“, кв. 70, м. "Карпузица", (ПИ с идент. 68134.1894.980), р-н „Витоша“, съгласно:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповеди: № РД-09-50-02/05.01.1999г, № РД-50-245/13.10.2005 г, № РД-09-50-833/31.05.2010 г.;
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК
- становище и експертна оценка на отдел „БД“ по чл. 19, ал. 3 и ал. 4 от ЗУЗСО от 11.03.2022г.
- параметри на застрояване за: „Зона за обществено обслужване“ (Оо), съгласно одобрен ПУП с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40%; максимален Кинт. 1,2; минимална озеленена площ 20%, (мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност) и „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), съгласно т.13 от Приложениято към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност /Кинт/ – 2.0; минимална озеленена площ – 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почвен слой); максимална височина на кофа корниз – 26 м.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

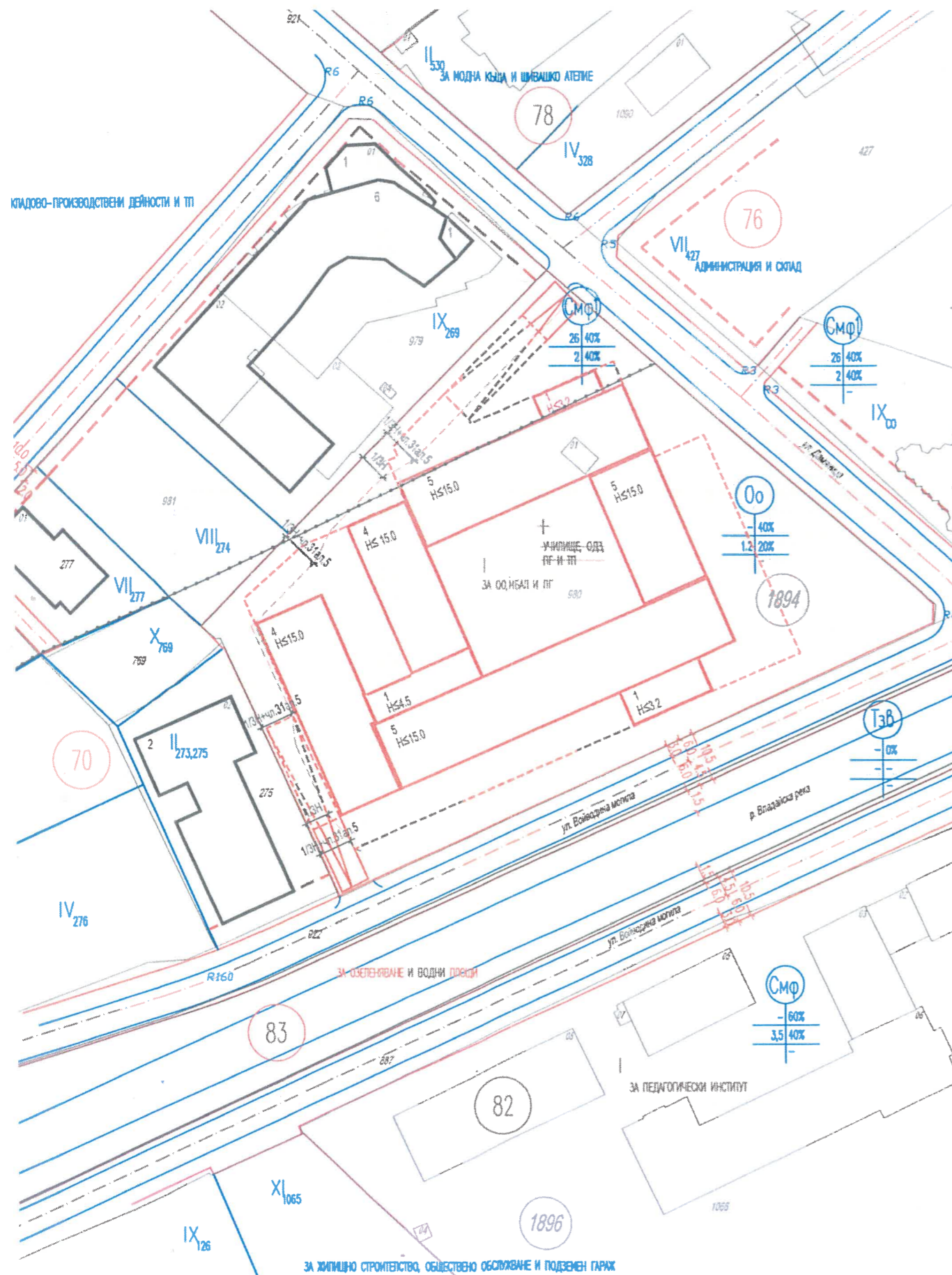
Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от събщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

06.04.22 арх. Здравко Здравков

гата:



Мащаб М 1:1000