



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗАПОВЕД

РВТ25-РА50-12 / 30.01 2025 г.

В СО Р-н „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ24-ГР00-344/02.08.2024 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.1971.5002 от КККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: 68134.1971.5002, 68134.1971.5001 и 68134.1971.3261 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-1462 в кв. 130, м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“ одобрен с Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-300/06.11.2001 г. на Кмет на район „Витоша“СО; заповед №РД-50-07/08.01.2002 г. на Кмет на район „Витоша“СО и заповед №РД-50-405/26.09.2003 г. на Кмет на район „Витоша“СО;

Към заявлението са приложени:

1. Договор за доброволна делба №125, т.VI, д.36273/2004 г.;
2. Комбинирана скица;
3. Скица от АГКК-София;
4. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и Застрояване

Имотите попадат в устройствена зона „Смф1“ - Смесена многофункционална зона със занижени параметри, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането са приложени скици с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмет на СО и на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на Кмета на Столична община

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Изменение на Плана за регулация и застрояване

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

1.1. Териториален обхват:

Поземлени имоти с идентификатори: 68134.1971.5002, 68134.1971.5001 и 68134.1971.3261 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-1462 в кв. 130, м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“ одобрен с Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-300/06.11.2001 г. на Кмет на район „Витоша“СО; заповед №РД-50-07/08.01.2002 г. на Кмет на район „Витоша“СО и заповед №РД-50-405/26.09.2003 г. на Кмет на район „Витоша“СО;

1.2 Цел и задачи на проекта: Образуване на нови два урегулирани поземлени имоти от съществуващ един УПИ по имотна граница, като новообразуваните УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.3 Вид на подробния устройствен план: План за регулация и застрояване

1.4 Начин на урегулиране на поземлените имоти: С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1971.5002, 68134.1971.5001 и 68134.1971.3261 от КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ XI-1462 в кв. 130, м. „Драгалевци-разширение-север-2 част“ одобрен с Решение №10 по Протокол №24/30.03.2001 г. на СОС; заповед №РД-50-300/06.11.2001 г. на Кмет на район „Витоша“СО; заповед №РД-50-07/08.01.2002 г. на Кмет на район „Витоша“СО и заповед №РД-50-405/26.09.2003 г. на Кмет на район „Витоша“СО;;

3. Срок за изработване: ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. А.Балабанова-гл. експерт“КР“

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“СО:

Изготвил: инж. А.Балабанова, гл. експерт “КР”

Съгласувал: гл. Зарко клинков, кмет на район „Витоша“СО

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

арх. Павел Янев

