



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Р-Н "ВИТОША"

ЗА П О В Е Д

РВТ24-РА50-113/16.10.2024 г.

В СО - Район „Витоша“ е постъпило заявление вх. № РВТ24-ГР00-423/30.09.2024 г., от собственика на имот с идентификатор 68134.2040.113 от ККР с искане за разрешение за изменение Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: **68134.2040.113 и 68134.2040.114 по ККР от ККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13687/06.12.2023 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ I-113 и УПИ II-114 в кв. 8 от плана на м. „в.з.Симеоново-север“, одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС.**

Към заявлението са приложени:

1. Нот. акт №14, т.4, д.547/2014 г.;
2. Скици от САГКК-София – 2 бр.;
3. Скица-предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и регулация

Имотите попадат в устройствена зона „Жм2“ – „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначението на урегулираните поземлени имоти не се променя и остава за жилищно строителство.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП – ИПР:

- е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т.1 съгласно представеното заявление
- Към искането е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание на Заповед № СОА21-РД09-

Заповедта се издава в 3 (три) екземпла - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

Р А З Р Е Ш А В А М:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори: **68134.2040.113 и 68134.2040.114 по КККР от КККР на Р-н „Витоша“**, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13687/06.12.2023 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ I-113 и УПИ II-114 в кв. 8 от плана на м. "в.з.Симеоново-север", одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС.

Цел и задачи на проекта: Образуване на нов урегулиран поземлен имот от съществуващ УПИ по имотна граница, като новообразуваните УПИ запазват предназначението си, при стриктно спазване на ЗУТ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

С разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №7 за отстоянията на сградите от страничните регулационни линии и дъното на имота и отстоянията до сградите в съседните имоти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителят да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори **68134.2040.113 и 68134.2040.114 по КККР от КККР на Р-н „Витоша“**, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №18-13687/06.12.2023 г. на Началник на СГКК-София, а по действащ ПУП УПИ I-113 и УПИ II-114 в кв. 8 от плана на м. "в.з.Симеоново-север", одобрен със заповед №РД-50-09-202/03.07.1989 г. на Председател на ИК на СНС.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му.

4. Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на:

инж. А. Балабанова – гл. експерт КР

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

7. Заповедта се съобщава на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Витоша“, като се поставя на определените за това места в сградата на района, на други подходящи места и се публикува на интернет страницата на район „Витоша“СО.

8. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“СО.

9. Да се внесе такса от 120 лв. в касата на район „Витоша“СО.

Заповедта се издава в 3 (три) екземпляра - за подателя, за архив и за деловодството и се връчва на заявителя в районната администрация.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ВИТОША" СО:

арх. Павел Янев

Изготвил:инж. А.Балабанова, Гл.. експерт КР, отдел „УТКР“

Съгласувал.....арх.Зарко Клинков, Кмет на район „Витоша“СО