



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗУТ,
§2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ,

Важи за инвестиционно проектиране на обект: "Магазин за цветя - допълващо застрояване" в УПИ V-156, кв.230, м. "Павлово-Бъкстон", район „Витоша“ - СО, по плана на гр.София, поземлен имот с идентификатор 68134.1930.156 по КККР при следните условия:

- План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД-09-50-255/19.06.1996г. на Главен архитект на София;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД - 18 - 68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 09.10.2020г.
- Параметри на застрояване за „Смесена многофункционална зона“ („Смф“), съгласно ОУП на Столична община, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 60%, максимален Кинт - 3.5, минимална озеленена площ 40%, като минимум 25% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почвен слой; максимална етажност - 1 ет, максимална височина - 3,6м.

Издадена скица с указан начин на поставяне за преместваем обект "Заведение за бързо хранене" с изх.№ РВТ22-АХ00-61-[6]/14.06.2023г. на Главен архитект на Район Витоша.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За издаване на разрешение за строеж е необходимо да се представят документи за законност на съществуващите в имота сгради.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици и дъно.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ23-ГР00-450/2023г. и подлежи на обявяване на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване пред Административен съд - София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

дата: 24.08.2023г.

(арх. Мирослав Рудев)

