



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СЖ 24-РДБ4-3/М 01.2024

(регистрационен индекс/gama)

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. №САГ23-АХ00-467/09.06.2023 г. от „Бокс Нау“ ООД за одобряване на схема за поставяне на модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки в УПИ V-773 „за хипермаркет, паркинг, трафопост, подземен резервоар, павилион за закуски и рекламен пилон“, ПИ с идентификатор 68134.1930.773,, кв. 257, ул. „Тодор Каблешков“ № 3, район „Витоша“.

Към заявлението са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.1930.773 по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР, скица издадена от СГКК, документ за собственост, схема за поставяне на преместваемия обект, договор за наем, приложение А към договора, визуализация и геодезическо заснемане.

Схемата е разгледана от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-46/22.06.2023 г., т. 12 от дневния ред. Съгласно решението на ОЕСУТ схемата ще бъде разгледана след изпълнение на служебните предложения.

С писмо изх. № САГ23-АХ00-466-[1]/20.07.2023 г. от директора на дирекция „Градска среда“, НАГ съгласно решението на ОЕСУТ на заявителят е указано да представи одобреният проект на „Кауфланг“.

Със заявление вх. № САГ23-АХ00-466-[2]/11.12.2023 г. са представени изискваните документи.

Схемата е разгледана и приета от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Д-94/14.12.2023 г., т. 14 от дневния ред.

Предвид горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Заявлението за одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки е подадено от заинтересовано лице по чл. 24, ал. 2, т. 2 от НПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл. 56, ал. 5 от ЗУТ – „Бокс Нау“ ООД, което се доказва от приложените документи за собственост, скици и договор за наем.

Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Изготвената схема е съобразена с чл. 23, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, неговия вид, тип, размер и предназначение.

Изпълнено е изискването на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО – проектът за схема е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземна инфраструктура и актуална геодезическа снимка

Представеният проект за схема е приет с решение на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Д-94/14.12.2023 г., т. 14 съгласно чл. 19, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО.

С оглед на гореизложеното и на основание заповед № САГ23-РД-09-09-42/25.05.2023 г. на главния архитект на СО, чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 1, чл. 23, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО и решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Д-94/14.12.2023 г., т. 14

ОДОБРЯВАМ

Схема за поставяне на преместваем обект - модулен автомат за доставка и съхранение на пощенски пратки с вграден соларен панел по корпоративен типъв проект в УПИ V-773 „за хипермаркет, паркинг, трафопост, подземен резервоар, павилион за закуски и рекламен пилон“, ПИ с идентификатор 68134.1930.773, кв. 257, ул. „Тодор Каблешков“ № 3, район „Витоша“.

Схемата да се съобщи от район „Витоша“ по реда на чл. 23, ал. 8 от НПОРИМДЕРДТСО на заинтересованите лица – наемателя, собствениците и носители на ограничени вещни права в УПИ V-773 „за хипермаркет, паркинг, трафопост, подземен резервоар, павилион за закуски и рекламен пилон“, ПИ с идентификатор 68134.1930.773, , кв. 257, ул. „Тодор Каблешков“ № 3, район „Витоша“.

На основание чл. 56, ал. 2 във връзка с чл.214 от ЗУТ и чл. 21, ал. 5 от АПК схемата за поставяне не подлежи на обжалване.

Схемата да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ – <https://nag.sofia.bg>

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ГРАДСКА СРЕДА“ НАГ СО
АРХ. БОЙКА КЪДРЕВА