



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ РВТ20-РА50-80

гр. София, 02.09...2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-176/08.05.2020 г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.1974.12, 68134.1974.1103 и 68134.1974.4995 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1974.4992, 68134.1974.12, 68134.1974.1103 и 68134.1974.4995 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I – 11 и УПИ II – 12, 1103,4995, кв. 18, гр. София, м. ”в.з. Киноцентъра I част”, одобрен със Заповед №РД-50-09-82/16.03.1990 г. на Председателя на ИК на СНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-75/12.02.1996 г. на Кмета на район „Витоша”; ИПР, одобрено със Заповед №РД-09-50-638/29.07.2014 г. на Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-154/03.11.2016 г. на Главен архитект на район „Витоша”.

Към заявлението е приложено:

1. Решение №198, том XLVII, рег. 82890 от 10.12.2019г.
2. Решение №85, том LVI, рег. 80238, дело №1735 от 02.12.2019 г.
3. Нотариален акт №16, том LXVI, рег. 2844, дело №20579 от 17.05.2016 г.
4. Нотариален акт №45, том LX, рег. 25670, дело №18651 от 04.05.2016 г.
5. Нотариален акт №23, том LVIII, рег. 25118, дело №17970 от 28.04.2016 г.
6. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1974.12
7. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1974.1103
8. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1974.4995
9. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР

10. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация

Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1974.4992, 68134.1974.12, 68134.1974.1103 и 68134.1974.4995 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I – 11 и УПИ II – 12, 1103,4995, кв. 18, гр. София, м. ”в.з. Киноцентъра I част“, одобрен със Заповед №РД-50-09-82/16.03.1990 г. на Председателя на ИК на СНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-75/12.02.1996 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД-09-50-638/29.07.2014 г. на Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-154/03.11.2016 г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1974.4992, 68134.1974.12, 68134.1974.1103 и 68134.1974.4995 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрена със заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ I – 11 и УПИ II – 12, 1103,4995, кв. 18, гр. София, м. ”в.з. Киноцентъра I част“, одобрен със Заповед №РД-50-09-82/16.03.1990 г. на Председателя на ИК на СНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-75/12.02.1996 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД-09-50-638/29.07.2014 г. на Главен архитект на Столична община; ИПР, одобрено със Заповед №РВТ16-РА50-154/03.11.2016 г. на Главен архитект на район „Витоша“.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт”УТКР”

5. Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6. На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*