



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ *PBT20-PA50-82*.....

гр. София, *05.06*.....2020 г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. № РВТ20-ГР00-199/02.06.2020 г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.1936.647, 68134.1936.721, 68134.1936.764, 68134.1936.765, 68134.1936.1166, 68134.1936.1239, 68134.1936.1261 и 68134.1936.1388 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1936.647, 68134.1936.721, 68134.1936.764, 68134.1936.765, 68134.1936.1166, 68134.1936.1239, 68134.1936.1261 и 68134.1936.1388 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II – „за специални нужди“ и УПИ III-647, кв. 6, гр.София, м. „Панорамен път” за специални нужди, одобрен със Заповед №452/09.11.1962 г. на Заместник Председателя на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996 г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша”; ИПР, одобрено със Заповед №РД50-441/21.10.2003 г. на Кмета на район „Витоша“.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт №197, том СХV, рег. 47229, дело №35929 от 24.07.2019г.
2. Нотариален акт №155, том CLXXXVII, рег. 76344, дело №58550 от 18.11.2019г.
3. Нотариален акт №6, том СХVI, рег. 47232, дело №35949 от 24.07.2019г.
4. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.721
5. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.1261
6. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.1239
7. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.765
8. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.764
9. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.647
10. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.1388
11. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1936.1166
12. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР
13. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация и застрояване Имота попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПРЗ:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ.
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване.
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация и застрояване

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1936.647, 68134.1936.721, 68134.1936.764, 68134.1936.765, 68134.1936.1166, 68134.1936.1239, 68134.1936.1261 и 68134.1936.1388 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II – „за специални нужди“ и УПИ III-647, кв. 6, гр.София, м. ”Панорамен път” за специални нужди, одобрен със Заповед №452/09.11.1962 г. на Заместник Председателя на ИК на СГНС; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996 г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД50-441/21.10.2003 г. на Кмета на район „Витоша“.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация и застрояване

1.3. Начин на уреждане на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1936.647, 68134.1936.721, 68134.1936.764, 68134.1936.765, 68134.1936.1166, 68134.1936.1239, 68134.1936.1261 и 68134.1936.1388 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрена със заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ II – „за специални нужди“ и УПИ III-647, кв. 6, гр.София, м. ”Панорамен път” за специални нужди, одобрен със Заповед №452/09.11.1962 г. на Заместник Председателя на ИК на СГНС; ЧИРП,

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

одобрено със Заповед №РД-09-50-319/24.07.1996 г. на Главен архитект на София; ЧИРП, одобрено със Заповед №РД-09-50-387/13.09.2000 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-320/06.12.2001 г. на Кмета на район „Витоша“; ИПР, одобрено със Заповед №РД50-441/21.10.2003 г. на Кмета на район „Витоша“.

3. Срок за изработване:

ИПРЗ да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПРЗ подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България „АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България „АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПРЗ. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ. Да се представи заверена експертна оценка на съществуващата растителност.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ
ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*