



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл.134, ал. 6 от ЗУТ; § 2, ал.1 от ЗУЗСО, т. 1 на колона 6 от устройствена категория „Урбанизирани територии“ от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ; чл. 32 от ЗУТ; чл. 41 и чл. 42 от ЗУТ; чл.43, ал.1 от ЗУТ; чл.19, ал.5 от ЗУЗСО

Важи за промяна в предназначението от жилищно в нежилищно на УПИ I – 553,554 в „за обществено обслужване и офиси“ по зелените зачертавания и текст и за инвестиционно проектиране на свободно застрояване на ниско етажна сграда с нежилищно предназначение: офис-сграда с магазини и подземен паркинг и допълващо застрояване на асансьор за автомобили в УПИ I – 553,554 „за обществено обслужване и офиси“, кв. 60, м. "Карпузица", (ПИ с идент. 68134.1895.553 и 68134.1895.554), р-н „Витоша“, съгласно:

- влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със заповеди: № РД-09-50-02/05.01.1999г, № РД-50-142/11.02.2008г, № РД-09-50-301/23.04.2015г;
- кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-69/14.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК
- становище и експертна оценка на отдел „БД“ по чл. 19, ал. 3 и ал. 4 от ЗУЗСО от 13.01.2022г.
- параметри на застрояване за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“, съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели: макс. Пл. – 40%, макс. Кинт – 1,3, макс. Кк – 10,00м, мин. озеленена площ – 40%, от които мин. 50% с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почвен слой.

Визата да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от събщаването ѝ пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Витоша“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

дата:

29.03.22 арх. Здравко Здравков

