

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2
www.gaioplvitosha.eu тел. 02/ 8187914, ф. 02/ 85629660

РВТ22-ГР00-220/ 18.04.2022 г.

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ,
чл. 41 и чл.42 от ЗУТ, §2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на нискоетажно свободностойно застрояване **Еднофамилна жилища сграда** и изгребна яма в УПИ V-668, кв. 6, м. “в.з. Киноцентр - II част”, ПИ с идентификатор по КЖКР 68134.1978.668, район “Витоша” – Столична община, при следните условия:

- Визът в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-81/16.03.1990 г. на Председател на ИК на СНС;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителен директор на АТКК;
- Параметри на застрояване за „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания“ („Жм2“), съгласно Решение №67/14.02.2019 г. на СОС с устройствени показатели: максимална плътност 25%, максимален Кинт – 0,8, минимална озеленена площ 60%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална кота корниз – 8,50 м.

Да се спазят санитарно – хигиенните и противопожарни изисквания и съгласявания със съответните институции.

За съгласяване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се приложи план за регулация и да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Издадената виза за проектиране не допуска намаляени разстояния към съседни имоти и/или сгради, вкл. през улицата.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и Градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявяване на всички заинтересуваните лица съгласно чл.131 от ЗУТ и подлежи на съобщаване по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд София-град чрез район „Витоша“ - СО.

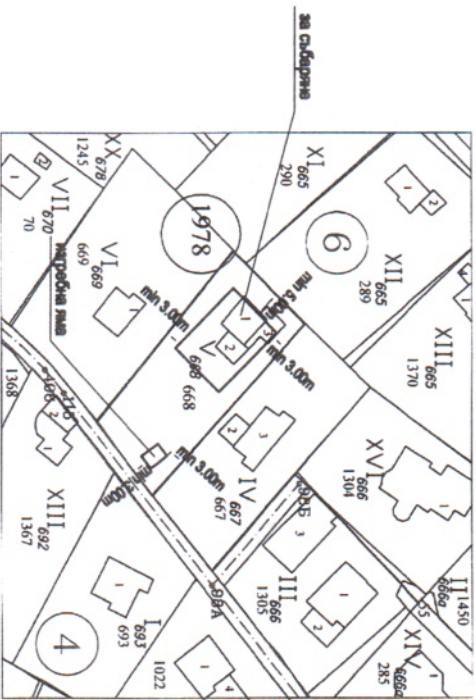
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА РАЙОН ВИТОША - СО

(арх. Мирослав Радославов)

Дата: 04.06.2022



КОМБИНИРАНА СКИЦА
за пълна или частична идентичност, съгл. чл. 16, ал. 3 от ЗКРР
МЕЖДУ ИМОТИ ПО КЖКР И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
КЖКР ОДОБРЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-18-3 от 11.01.2011г.
АДМИНИСТРАТИВЕН РАЙОН: ВИТОША
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН: М. В.З. “КИНОЦЕНТРА II ЧАСТ”
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № РД-50-09-81/16.03.1990г. НА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА СНС



Площ на УПИ Vea: 797м²
Площ на ПИ 68134.1978.668: 799м²
Точността на съдържанието на плана е
съгласно чл. 82 във връзка с чл. 18, ал. 4, т. 1
и чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.

Правоспособно лице да извършва дейности по кадастъра:
Заповед РД-15-51/09.07.2008г.

		РАЙОН НА ИДИЕНТИЧНОСТ И РЕГУЛАЦИЯ ПЛАН ПРОЕКТИРАНЕ ПРАКТИЧЕСКОСТ Регистрационен №: 06027 СЪС: СТАНИМИР П. СТРАТИЕВ	
Обект:	Р-н Витоша, м. в.з. “Киноцентра II част”, на 6, УПИ Vea (ПИ 68134.1978.668)	Съставил:	инж. Станимир Стратиев
Чертех:	Комбинирана скица между регулационен план и имоти от КЖКР	МАЩАБ:	1:1000
Дата:	Февруари, 2022 г.	СМЪРТЕЛНО ДВА гр. София, ул. “Трап Армен”, Дъсъл Плана № 3 е-поща: stp@vitosha.eu; тел. 0897935722	