



ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал.6 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл.91 от ЗУТ §2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Важи за инвестиционно проектиране на "Шахтов трафопост" в УПИ III - 4135.380,386, кв.70, м."Манастирски ливади - запад", по плана на гр.София, ПИ с идентификатор 68134.1933.681 по КККР на гр.София, при следните условия:

- ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-656/22.12.2003г. на Главен архитект на София;
- ЧЗРП одобрен със Заповед № РД-09-50-194/20.05.1996г. на Главен архитект на София; ПУП-ИПР одобрен със Заповед № РД-50-390/28.09.2004г. на Главен архитект на София; ПУП-ИПР одобрен със Заповед № РД-09-50-02/07.01.2009г. на Главен архитект на Столична община;
- Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Параметри на застрояване за „Смесена многофункционална зона“ - („Смф“), съгласно ОУП на Столична община, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 60%, максимален Кинт - 3.5, минимална озеленена площ 40%.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции, включително Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Визата да се съгласува с експлоатационните дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление "Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ22-ГР00-680/2022г.и подлежи на обявяване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване пред Административен съд - София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

(арх. Мирослав Русев)

дата: 13.12.2022г.

