



## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, чл.31 - чл.35 от ЗУТ, §2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

Важи за инвестиционно проектиране на обект: "Преустройство и надстройка на редови къщи № 11-R1-01, № 11-R1-02, № 11-R1-03, № 11-R1-04, № 11-R1-05 и № 11-R1-06" в УПИ IV - 1585,1587,1588,1589,1590,1591,1592 - "за жилищно строителство и ТП", кв.5, м."Малинова долина - Обслужващи обекти на Околовръстен път", район "Витоша" - СО, по плана на гр.София, сгради с идентификатори 68134.2045.1589.2, 68134.2045.1589.4, 68134.2045.1589.6, 68134.2045.1589.8, 68134.2045.1589.10 и 68134.2045.1589.12 по КККР на гр.София, при следните условия:

- виза за проектиране с изх.№ РВТ22-ГР00-665-[4]/02.02.2023г. на Главен архитект на Район "Витоша" - СО за "Преустройство и надстройка на редова къща № 11-R1-07"
- ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № РД-50-84/13.08.2010г. на Гл. архитект на Район "Витоша";
- ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1041/04.08.2006г. на Главен архитект на София;
- Кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изп.директор на АГКК;
- Параметри на застрояване за „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ („ЖмЗ“), съгласно ОУП на Столична община, при спазване на следните устройствени показатели: максимална плътност 20%, максимален Кинт - 0.5, минимална озеленена площ 70%, като минимум 50% е с висока дървесна растителност, осигурена с необходимия почивен слой; максимална височина - 7,0м.

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се съгласува с експлоатационните дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление "Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ22-ГР00-682/2022г. и подлежи на обявяване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Визата подлежи на обжалване от заинтересованите лица, пред Административен съд - София град, чрез Главния архитект на Район "Витоша" - СО, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША

(арх. Русев)

дата: 02.02.2023г.

