



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ РВТ22-РА50-27

гр. София, 25.02. 2021г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №РВТ21-ГР00-56/31.01.2022. от собственика на имот с идентификатор 68134.1940.1296 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1940.1294, 68134.1940.1296, 68134.1940.127 и 68134.1940.1294 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.11.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІІ-678, УПИ ХVІІ- „, за СГНС за спец. нужди по ПАР. 32 буква „В“ от правилника за приложение на закона за одобрение и проложение на ОГП на София“ и УПИ VI-271 , кв. 31, м. „ Беловодски път- Боянско“, район „Витоша“, одобрен с Решение №649 по Протокол №21/16.09.2016. на СОС.

Към заявлението е приложено:

1. Нотариален акт № 11, том LXVIII, дело №20422 от 23.04.2021г.;
2. Скица от СГКК- София град за поземлен имот с идентификатор №68134.1940.1296
3. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
4. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания” (ЖМ2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.15, ал.3 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №РД-09-1423/05.12.2012г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1940.1296 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1940.1294, 68134.1940.1296, 68134.1940.127 и 68134.1940.1294 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-68/02.11.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІІ-678, УПИ ХVІІ- „ за СГНС за спец. нужди по ПАР. 32 буква „В“ и УПИ VI-271 от правилника за приложение на закона за одобрение и проложение на ОГП на София“, кв. 31, м. „ Беловодски път- Боянско“, район „Витоша“, одобрен с Решение №649 по Протокол №21/16.09.2016. на СОС.

Цел и задачи на проекта: Създаване на нов УПИ

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконовни актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 68134.1940.1296 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1940.1294, 68134.1940.1296, 68134.1940.127 и 68134.1940.1294 по КККР на Р-н „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-68/02.11.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, а по действащ ПУП УПИ ХХІІІ-678, УПИ ХVІІ- „ за СГНС за спец. нужди по ПАР. 32 буква „В“ и УПИ VI-271 от правилника за приложение на закона за одобрение и проложение на ОГП на София“, кв. 31, м. „ Беловодски път- Боянско“, район „Витоша“, одобрен с Решение №649 по Протокол №21/16.09.2016. на СОС.

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в шестмесечен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. И. Николов –гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителяте.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

ГЛАРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША“
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ



Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и :
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.

Почувах на убоа едич брой *
10.03.2022 Д. Семенов