

# КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

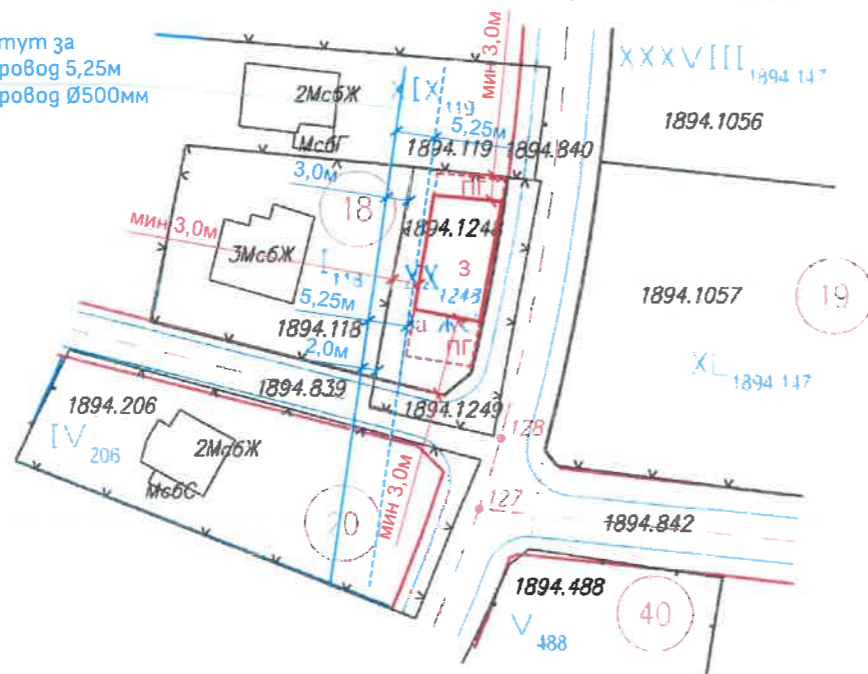
на поземлен имот с идентификатор 68134.1894.1248 по кадастрална карта,  
одобрена със Заповед № РД-18-69/14.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
И

действащ регулационен план на м. "Карлузица", р-н Витоша,  
одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ,  
потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС,  
ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-23/31.01.2000г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ,  
ИПР, одобрено със Заповед № РВТ22-РА50-77/26.05.2002г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА Р-Н ВИТОША

М 1:1000

Скицата не важи за издаване на документ за собственост

сервитут за  
водопровод 5,25м  
водопровод Ø500мм



- Площта по кадастрална карта на ПИ 68134.1894.1248 е 363 кв.м.;  
- По графични данни площта на УПИ ХХ-118а в кв.18 е 363 кв.м.;

#### Забележка:

- Данните от кадастралната карта са получени от информационната система на АГКК чрез интернет достъп.
- Графичната част на скицата е изготвена по данни от РП за м. "Карлузица", р-н Витоша.

Легенда:  
— Действащ регулационен план  
— Кадастрална карта

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВИТОША"



1618 гр. София, ул. "Слънце" №2  
www.raionvitosha.eu тел. 8187914, ф. 8562960

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СО Район Витоша  
ул. Слънце, № 2, София 1618  
тел. 02/8187943  
№ Към РВТ22-ГР00-423-[1]  
от 15.07.2022 10:33:11  
www.raionvitosha.eu  
Личен код: ННС0505DF31

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ,  
чл.31 - чл.35 от ЗУТ, чл.41-чл.42 от ЗУТ,  
§2, ал.1 от ПЗР на ЗУЗСО

Важи за инвестиционно проектиране на "Жилищна сграда с подземен гараж в УПИ  
ХХ-1248, кв.18, м. "Карлузица", район "Витоша"-СО, по плана на гр. София, ПИ с  
идентификатор по КККР 68134.1894.1248 при следните условия:

- Регулационен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1999г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС; ЧИРП, одобрено със Заповед № РД-09-50-23/31.01.2000г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрено със Заповед № РВТ22-РА-77/26.05.2002г. на Главен архитект на район "Витоша"-СО;
- Кастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-69/14.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона "Жм"- Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, при спазване на следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване - 40%; макс. Кинт - 1,3; мин. озеленена площ - 40%, като мин. 50% от озеленената площ е висока гървесна растителност; макс. височина - 10,0м.;

Да се спазят санитарно - хигиенните и противопожарни изисквания и съгласувания със съответните институции.

За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение на строеж следва да се представят изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване на мрежите на техническата инфраструктура от съответните експлоатационни дружества.

Визата да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com).

Визата се издава по заявление с вх.№ РВТ22-ГР00-423/2022г. от заинтересуваните лица.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН ВИТОША  
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

дата: 15.07.2022г.