



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 София, ул. „Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 02/ 818 7914, факс 02/ 856 2960

ЗАПОВЕД

№ PBT22-PA50-47

гр. София, 14.03.....2022г.

В СО Р-н „Витоша” е постъпила молба вх. №РВТ22-ГР00-121/01.03.2022 г. от собственика на имоти с идентификатори 68134.1937.1422, 68134.1937.1424 и 68134.1937.1432 с искане за разрешение за изменение на Плана за регулация в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1937.1422, 68134.1937.1423, 68134.1937.1424, 68134.1937.1425, 68134.1937.1299, 68134.1937.1477, 68134.1937.1478, 68134.1937.1479, 68134.1937.1312, 68134.1937.1282, 68134.1937.569, 68134.1937.1011, 68134.1937.1301 и 68134.1937.1432 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-1717/05.11.2013 г. на Началник на СГКК – София, а по действащ ПУП УПИ VII-568, УПИ VIII-567, УПИ VI-573 и УПИ XIII-"ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.8а, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-172/31.10.2007г. на КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША".

Към заявлението са приложени:

1. Нотариален акт № 37, том ХХІХ, рег. 13238, дело № 9047 от 08.03.2018 г.;
2. Нотариален акт № 155, том СХІІ, рег. 45959, дело № 34869 от 18.07.2019 г.;
3. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1937.1422;
4. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1937.1424;
5. Скица от СГКК- София град за имот с идентификатор 68134.1937.1432;
6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР;
7. Предложение за изменение на ПУП – План за Регулация.

Имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания” (Жм2), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Предназначение на урегулираните поземлени имоти не се променя.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработване на ПУП - ИПР:

- е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т.1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост;
- Към заявлението е приложена скица с предложение за изменение на Плана за регулация, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ;
- Мотивираното предложение е изпратено за съгласуване със експлоатационните дружества. В законоустановения срок няма постъпили откази за съгласуване;
- Направеното искане е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

С оглед гореизложеното и събраните в административното производство доказателства; на основание Заповед №СОА21-РД09-455/22.03.2021 г. на Кмета на Столична община; на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за Именение на Плана за регулация

1.1. Териториален обхват :

Поземлени имоти с идентификатори 68134.1937.1422, 68134.1937.1423, 68134.1937.1424, 68134.1937.1425, 68134.1937.1299, 68134.1937.1477, 68134.1937.1478, 68134.1937.1479, 68134.1937.1312, 68134.1937.1282, 68134.1937.569, 68134.1937.1011, 68134.1937.1301 и 68134.1937.1432 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-1717/05.11.2013 г. на Началник на СГКК – София, а по действащ ПУП УПИ VII-568, УПИ VIII-567, УПИ VI-573 и УПИ XIII-"ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.8а, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-172/31.10.2007г. на КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША".

Цел и задачи на проекта: Създаване на нови УПИ, при спазване на чл. 19 от ЗУТ.

1.2. Вид на подробния устройствен план : План за регулация

1.3. Начин на урегулиране на поземлените имоти:

По правилата на чл. 19 от ЗУТ, както и с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

2. Разрешавам:

Заявителя да изработи за своя сметка Проект за изменение на подробния устройствен план – ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1937.1422, 68134.1937.1423, 68134.1937.1424, 68134.1937.1425, 68134.1937.1299, 68134.1937.1477, 68134.1937.1478, 68134.1937.1479, 68134.1937.1312, 68134.1937.1282, 68134.1937.569, 68134.1937.1011, 68134.1937.1301 и 68134.1937.1432 по КККР на Р-н „Витоша”, одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-1717/05.11.2013 г. на Началник на СГКК – София, а по действащ ПУП УПИ VII-568, УПИ VIII-567, УПИ VI-573 и УПИ XIII-"ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ", кв.8а, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“, одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997г. на ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ, потвърдена с Решение №85 по Протокол №56/06.08.2003г. на СОС; ИПР, одобрено със Заповед №РД-50-172/31.10.2007г. на КМЕТ НА РАЙОН "ВИТОША".

*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

3. Срок за изработване:

ИПР да се представи за разглеждане в р-н „Витоша“ в едногодишен срок от датата на допускането му. Проекта за ИПР подлежи на съгласуване с „ЧЕЗ България“ АД, АГКК и „Софийска вода“ АД. Съгласувките на проекта с „ЧЕЗ България“ АД и „Софийска вода“ АД могат да бъдат внесени от заявителя с проекта за ИПР. В противен случай се прилага реда на чл.128, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

4.Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на:

инж. Б.Тодорова–гл. експерт ”УТКР”

5.Екземпляр от Заповедта да се връчи на заявителите.

6. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването и по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ пред Административен съд – София град.

6.На основание чл. 135, ал.6 от ЗУТ, настоящата Заповед спира прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се отнасят.

7.Настоящата Заповед губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана на основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

ГЛ.АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ВИТОША”
АРХ. МИРОСЛАВ РУСЕВ

Изготвил:

Б.Тодорова – гл. експерт отдел УТКР ,



*Заповедта се издава в 3 (три) оригинални екземпляра – за заявителя, за изпълнителя и за деловодство.
Заповедта се връчва на заявителя в районната администрация.*

